חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא לה.

מסורת הש"ס

הקדמה כשעות אלא בירושלים כדאמרי' בכתובות (ג) גבי הוה עובדא לחימיה דרמי בר ממא בגפרית כתבתיה לנכסי לרמי בר ממא וכרמיה כתבתיה למר עוקבא בר ממא ואוקמיה ביה (ד) רב עוקבא הע"פ שהוא מחכון ומשום הכי טעמא אלו בירושלים יתבי כדכתיבי שעות וכיון שלא פירש לו לחוכן לשמעון השעה נמלא שלא וכתבו בכתב זה עד הערב הוחיל ולא נתפרש לו שעת שמרית ונמלאו שניהם שוין: **יחלוקו.** דספיקא הוא וליכא למימר הכא המוציא מחבירו עליו ה' מוחזק (ה) מתכירו: **שודא דדייני.** לאותו שיהא נוטה לב הדיינים שיהא הנותן לוחבו או קרובו יותר דודמי להוות

רב אמר יחלוקו. להוות ליטעמא דמפרש בפרק מי שהיה נשוי (כתובות דף נד. ושם ד"ה לימא) דטעמא דרב משום דספיקא כר"מ דאמר עדי מתיחה כתבי ולכך יחלוקו אפילו ליכא עדי מסירה שנמסר לאחד קודם כיון דמתוך המתיחה אין ניכר מי קודם כדאמרת גרים כל הגט (ניטין דף כד:) דתנן כתב לגרש בו את הגדולה לא יגרש בו את הקטנה ודייק הא גדולה מני מגרש ניהי ומוקי לה בעדי מסירה ור"ת אכל לר' מאיר אפי' גדולה לא מני מגרש ת"ש לליכא עדי מסירה כיון דאין ניכר מתוך עדי החתימה ומיירי בחתנה או בכתב אקונה בשטר אבל אם קונה בכסף או בחזקה או בחליפין אפילו ליכא עדי מסירה ניכר דרב דאמרי שודא דאין נרשין ליכתוב אלא בשעת מסירה דאז ניכר מתוך עדי החתימה כיון דאין אדם מקנה דבר שאינו ברשותו לחבירו אלא בשעת מסירה ומשום הכי אין נרשין ליכתוב