חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

לה:

דררא דממונא. פירוש דדל טענתייהו מהכא ים ספק לב"ד דהי מינייהו הוה הולך לס גולד קודם שמכר לו אמר שמכר וכן בשור שנגח את הפרה ומצאו עוכרה בגלה (ב"ק דף מו.) בגלה טענתם מסופקים ב"ד אין היה מעשה לס קודם שנגחה ילדה לו לאחר שנגחה וכן בשור רובף אחר שור לאחר ויהוק (שם לא.) יש להסתפק לס בשורו הוזק לו לו נפלע לקה וכן בכל מקום דפליגי רבנן ורמוכוסו אכל הכא זה אומר של אבותי אני טעל פי טענותיהן בא הספק אמרינן כל דאלים גבר: **אין** מוציאים אותה מידו. ואפילו כתבו הרשאה זה לזה הוחיל ורשעים סס (ו) אין מזקקים להס: **דתני רבי חייא** גולין שלו רבים לא שמיה גולן. שאין מוליאין מידו ומייתי זה אומר של אבותי ולא בגזל מחשאה בני לדם להתם אמאי אין מוליאין וכ' אמי פליג אהדדי להקל בא אלא להאמיר ופבר דרבי חייא לא להקל בא אלא להאמיר אלא סגי בהאמה אחת כמו לשאר גזלן עד שיאמה גזלה לכל אחד ואחד כרבי עקיבא בהגוזל עליים (ב"ק דף קג:) ומייתי בגזל מחשאה ובקונטרס פירש דמייתי בחנויו שאכר כמדה שאינה ישרה דאיו יודע למי גזל ולכך לא ניתן להאבון ואף על פי שיכול לעשות בו ברבי לבור כדאמרינן בפרק אין נדין (בילה דף סט.) האי לאו האבה מעליחת היא: **ואי** דלי ליה **צנא דפירי לאלתר הויא** חזקה. ול"ת והיימניה במיגו דאי בעי אמר לפירות הולדתן וי"ל דהוי מיגו במקום עדים דאמן אהדי כיון דדלי ליה צנא דפירי מודה שהיו הפירות שלו ועוד דאיו רוצה לטעון לפירות הולדתן אלא מוסע הקרקע והפירות: **ואי** אפירא אחתיה מאי הוה ליה למעבד. אין לפרש דכ אלא דאי מאי טעמא דרבנן דבעו אלא סגי שיום ליום אלא סגי שיעה אחת כדאמרינן בפרק אין מיזדבר (ב"ק דף קיג.) ומיירי בגזל דטריחי טפי לא מזדבר אלא לעולם צריך לאמרו אף יאמר לפירות הולדתן ועוד אלא אי מאי טעמא דאי לא תימא הכי היכי קאמר אאי לא בעי לאמר לפירות הולדתן אלא לאחר הוי אלא לאחר הוי אלא לאחר הוי איכא דשלו היא כיון שאמר לו המחזיק הנבה לי היה לו למחות ולומר והלא שלי הוא הקרקע מה יש לך בפירות שדי: אמר רב ובית. אי דלי ליה צנא ושוב מערער על השדה דשלו הוא ושוכן ואומר לפירות הורדתין שיהא אריסי שידא חצי הפירות שלו וזה שהנבהתי לו חלקו פיתחיו להנביה נאמן לומר כן: הני מילי. דנאמן לומר כן בתוך ג' כשלא החזיק בהן עדיין ג' שני חזקה אבל לאחר ג' [לא]: מאי הוה ליה למיעבד. מה היה יכול למחות הא לא מצי לסלקו קרקע ומנו אם עשאו אריס לי שנים עדיין לא הגיע זמנו: אפ"ה איבעי ליה למחויי. אע"ג דלא הוי עיקר מחאה דלא מצי למימר פלוני גזלנא הוא דאכיל ארעא דידי דהא ברשותיה אוכל דהודרדו לפירות מ"מ צריך למחות בפני עדים בתוך ג' ולומר הוו עדים שפלוני (שעובד) [שאוכל] שדה שלי אני הודרתיו לפירות לכך שנים ואי לא אמר הכי לא מהימן למחות אחר ג': דאי לא תימא הכי. דצריך למחויי בתוך ג' ולהדיוט לריכים שאינה שלו א"כ הני מילי כשכנתא דסורא דמשכן ליה ליה למלוה ומן שישתלם ממנו בפירות שיאכל מן השדה: אלא איבעי ליה למחויי. בתוך ג'

ז) ונלפמ"ל שמומדים מתחלקת כגון אלו: אלא ניתן להשבון וכו'. כ) תוס' ד"ה אלא אי אלא לומיכו דכיוונתו אפילו לאחרי ג' וכו' ואפשר דכיוונתו אפילו לאחרי ג' שנים של מניה של הבעלים ומכו שפי' הרשב"ם בשם הר"ח ז"ל.

רבינו גרשום

החם להאי איח ליה דרדא [דממונא] בגוה. דקודם מכירה הוח מפוניה דהאי ובבר מכירה דארקי ואין ידוע ממונו של מי ילדה מש"ה יחלוקו: גזלן של [רבים]. כלומר גזלן של שנים שעומדים במחלוקת ביניהם ז) כגון אלא שלא ניתן להשבון שאע"פ שמשיב קרוי גזלן שאין ידוע של מי היתה שיחזירנה לו:

פ"סקא אמר ר' אבא אי דלי ליה. המערער בלומר שמייע למחזיק להנביה לו על כתיפו כו' או שהשליך אחריו לביתו צנא של פירות מאותה שדה שמערער עליה אע"פ שעדיין לא עמדה בירשותיה ג' שנין חזקה אלא כיון שיש לו עדים שהנביה לו צנא דפירי לאלתר הוי חזקה דאם איתא דשלו היא כיון שאמר לו המחזיק הנבה לי היה לו למחות ולומר והלא שלי הוא הקרקע מה יש לך בפירות שדי: אמר רב ובית. אי דלי ליה צנא ושוב מערער על השדה דשלו הוא ושוכן ואומר לפירות הורדתין שיהא אריסי שידא חצי הפירות שלו וזה שהנבהתי לו חלקו פיתחיו להנביה נאמן לומר כן: הני מילי. דנאמן לומר כן בתוך ג' כשלא החזיק בהן עדיין ג' שני חזקה אבל לאחר ג' [לא]: מאי הוה ליה למיעבד. מה היה יכול למחות הא לא מצי לסלקו קרקע ומנו אם עשאו אריס לי שנים עדיין לא הגיע זמנו: אפ"ה איבעי ליה למחויי. אע"ג דלא הוי עיקר מחאה דלא מצי למימר פלוני גזלנא הוא דאכיל ארעא דידי דהא ברשותיה אוכל דהודרדו לפירות מ"מ צריך למחות בפני עדים בתוך ג' ולומר הוו עדים שפלוני (שעובד) [שאוכל] שדה שלי אני הודרתיו לפירות לכך שנים ואי לא אמר הכי לא מהימן למחות אחר ג': דאי לא תימא הכי. דצריך למחויי בתוך ג' ולהדיוט לריכים שאינה שלו א"כ הני מילי כשכנתא דסורא דמשכן ליה ליה למלוה ומן שישתלם ממנו בפירות שיאכל מן השדה: אלא איבעי ליה למחויי. בתוך ג'

מסורת הש"ס

ו) (לקמן לח.) כ"מ סו: קו.

הגהות הב"ח

(ה) גב' מתרי טהדתי ואמי: (ב) שם הכי נמי דמהימן וכי תימא הכי נמי מתקיין רבנן מידי דלתני ליה כיס: (ג) רשב"ם ד"ה ומאי ומאי לא וכו' לא מתיכפר בהשבה וכו' להסיע לגבעים. ב"ב תמי ממש להא דמתני מיד עד הנלוחית היכא דמתני מיד עד הנלוחית היכא דמעמד עליו גזלן ולא יפה במתני' שמחזירו למינוח לקמן דף פ"ט ע"ח: (ד) בא"ד וכל מתן דאלים משניהם גבר: (ה) בא"ד דהמוכר כמדה ארן לרבים אינו יודע: (ו) תוס' ד"ה אין מזקיקים וכו' ורשפים הס. ב"ב וכן נראה לפרש לקמן כב' מי שמת בני ויכל מקברים אותן בתוך קב"ו:

מוסף רש"י

במשלם שניא אלין תיפוק ארעא דא בלא כסף. דלא מיחזי כהלואה אלא כלוקח ביתני פירות הבאים מאליו בתעות הגלוי (ב"מ עה:).

רבינו גרשום (המשך)

להודיע לרבים שמשכנתא היא בידו ה"נ כמוהיד לשהדו לפירות בני למחויי: ישראל הבא מחכת עכו"ם כעכו"ם. כגון שקנאה מן העכו"ם ג' שנים אינן חזקה מה עכו"ם אין לו חזקה מן ישראל אם קנה ממנו קרקע אע"ב יש לו שטר מכירה עליה לפי שבריוניהן אין חזקה בשנים אצל ישראל הבא מחכת עכו"ם נמי אין לו חזקה אא"ב יש לו אותו שטר שמכרה ישראל לעכו"ם ואע"פ שיש לו עדים לישראל שעמד בה עכו"ם אין חזקתו חזקה מה שאין כן בישראל שאם קנה ישראל קרקע מחבירו ישראל ועמד בה שני חזקה זה מישראל פלוני קניתיה אם יש לו עדים שעמד בה אותו ישראל אפי' יום אחד חזקתו חזקה: אמר רבא אי אתי ישראל ואמר. לדידי אמר אותו עכו"ם שמכרה לזה דהדהוא עכו"ם גופיה קנאה מישראל מהימן:

אם כח אחד מן השוק והמוזק כה. כהן קרקע דאמר רב נחמן [לד:] כל דאלים גבר ובח זה השליטי ומטעה מהשמים אלו הטוענין של אבותי: **אין מוליאין מומה.** בב"ד מידו של זה השליטי ואע"ג דלא טעין מידי דשמא גם לב' הראשונים אין להם חלק כה: **דתני רבי חייא גולן של רבים הו'.** וקשה להרמב"ן דבגזלן כי האי מיירי שגזל מעשים החלוקים בכבר זה אומר שלי הוא חה אומר שלי: **לאו שמיה גולן.** לכופו בדיינים להוליא מידו מה שגזל: **רב אחי אמר לעולם גולן של רבים שמיה גולן.** הואיל ולא טענין מידי ומוליאים מידו ומעמידין אותה בפני שנים הראשונים שים להם טענת אבות: **ומאי לא שמיה גולן.** דקאמר רבי חייא לא להקל עליו בא לפטרו מלשלם אלא להחמיר עליו ולומר דלא ניתן להשבון לא (ג) מיכפר בהשבה דאיכו יודע למי יציר דמאחר שבא לידו צריך להשיב לבעלים ולא להוליאה מתחת ידו ולהפקירה לשנים הראשונים וכל מאן דאלים (ד) גבר כדפסקינן לעיל ואי מפקינן לא מפקינן (לד:) כל שכן זה שכחורת גזל בא לידו והוא צריך להוליאה מתחת ידו ואיכו יודע למי יציר והכי נמי אמרינן בהמוכר את הספינה (לקמן דף פח:) ת"ר לו קשה עוכמן של מדות מעוכמן של עריות ומפרש התם אפשר בחשובה והכא לא אפשר בחשובה דהמוכר כמדה (ה) וגזל לרבים שאיכו יודע למי יציר והילכך דבר אבד אבד ואי אמר ר' חייא במוכר כמדה שאיכה ישרה לרבים. כן נראה בעיני פיטה זו: **אי דלי ליה צנא דפירי לאלתר הוי חזקה.** אם יש עדים שהנביה המערער צנא דפירי מקרקע זו על כתפיו אל זה המחזיק שטוען לקוחה היא בידי מאחר שסייע לו להוליך הפירות לגיתו אוב אין יכול לטעון ולומר לא מכרתיה לו אלא היה לו לסייעו בלקיטת הפירות אלא היה לו למחות ומדסייע לו אפשר דיהב ליה לוקח למריה אלימא צנא דפירי דוחק להוליכה לביתו משכחי שאילת הפירות אל לוקח ומדיהב יהב ליה למוכר ואין נראה בעיני: **אמר רב וביר אי טעין.** המערער בתר דדלי ליה לזוקח צנא דפירי הודרתין דדין הרים לתפלה ובלים ולרביע וחלקו הוא דדלי ליה נאמן לומר לא יציר בתר מאי דדלי ליה: **וכני מילי.** דנאמן: **כתוך שלש.** לפס חיתה דזכנה מיניה אמאי לא מיזדהר בשטריה: **אבל לאחר שלש.** אי טעין לפירות הודרתין אינו נאמן ואע"ג דלא דלי ליה צנא דפירי דעד תלת שנין מיזדהר אינש בשטריה טפי לזה לומחות בתוך שלש כדאמרינן לקמן [מח:]: **אי לפירא אחתיה.** כי מסכנתא דקורא לעבר שנים או לעבדים: **מאי הוה ליה.** למעבד הדבה למעבד נמלא שכל המוריד את חבירו לפירות של שלש שנים או יותר יפסיד קרקע שלו הואיל ולא יהא נאמן לאחר שלש לטעון לפירות הולדתין: **ת"ל אינבי [ליה] למחויי.** כתוך שלש ולומר לעדים דעו לכם שלפירות הולדתין לכך וכך שנים וגוף הקרקע קנוי לי אפס אין לו שטר מכירה לזה המחזיק לא יוכל לטעון שטר היה לו ואבד כי לא מזהרי בו אחר שלש שנים דכיון דמיחה בו לא הוי כאילו הודה לו להזהר בשטרו: **דאי לא מיחה הכי.** דמחתה לחלאין שמוחה על הקרקע ומודי בפירות ולא מחתה היא שלא כדאמרינן לקמן [לח:]: פלגיא גזלנא הוא דקאכיל ארעא דידי בגזלנותא למחר מצעגא לימר **אם כן האי מסכנתא דסורא הוא.** ומקשה דרבנן הויא לה מסכנתא משום דהמלוה למציו על שדהו לקוח לאכול הפירות משום רבית אבל בגבייתא מותר כעין מסכנתא דקורא שמלוה שעדה מנה על שדהו ולסוף עשר שנים מוזר הקרקע לבעלים בחנם ומעלה קונה פירות של כל שנה בחנה ואין כאן לד רבית ואע"פ שעיון הפירות כפליס שהרי הוא קרוב לגבור וקרוב להפסד שמקבל פירות של כל שנה בחנה ואפילו בשנת שלפיו שלא יהו עיון פירות הבאה ליבר: **אי הכי.** טוען המלוה ואמר לאחר שלש לקוחה היא בידי הכי נמי דמהימן ולא יוכל זה לטעון לפירות הולדתין ומחתה נמי לא מועיל לו: **דאמר ליה.** לוה לידי הפסד בתמיה: **אבל אינבי ליה למחויי.** בתוך כל שלש ומהניא ליה מחתה ומדלא מיחה הפסיד: **הכא נמי.** אם אינה לאפילה מחתיה אינבי ליה למחויי בתוך שלש קודם שיחזיק: **ישראל הבא מחכת עכו"ם הרי הוא כעכו"ם.** דהכא שהכל יודעין שהיתה של ישראל ומלוה עכו"ם שלש שנים או יותר וטוען שלקחה מישראל ואזל ישראל ונקנה מההוא עכו"ם ומלוה גם הוא אחר העכו"ם שני חזקה או יותר לא הוי חזקה אלא אחר שהיה לו למחות ומפיק ליה מידיה דישראל ואישראל ניזל וליתבע לעכו"ם דזכן מיניה דאילמלא הוא הוה לה למיזל לגבי ישראל ולמיתבע מיניה דישראל דדין חזקה הוא דלאפסדה אינשים דלא הוה ליה למזבן מישראל אם לא שהיה לו שטר מכירה עליה דאי לא הוה ליה שטר מכירה מהימן ישראל ואמר לקוחה היא בידי ואתי ליה לאפסדה אינשי דלא הוה ליה למזבן מישראל אם לא שהיה לו שטר מכירה עליה וא