חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא לו.

עין משפט נר מצוה

לדידי אמר לי עכו"ם דמינך וכנה מהימן. דמדמקיים מדעתיה למיטען הכי ס"ל הוה מצי למיטען מנת זכיתמה מינך ומלכתי' שמי חזקה דמהימן הלכך מה לו לבקר וקושטא קאמר: **מי מיכא מידי דאילו אמר עכו"ם לא מהימן כו'.** השתא נמי חזקה שלין עמה טענה היא דלמאי הם טענתו ממת היא דאמר ליה עכו"ם דמיגרמל זכנה הלא אין נדבריו של עכו"ם כלום נלא שנעו: **קמאי דידי.** כלומר שהני יודע בבירור היינו חזקה שיש עמה טענה: **הכי מאן דנקיט כו'.** כגר פריטית לה לעיל [נב:]: **הכי מאן דאמוך מנודע דערודי ונכר לא הוי חזקה.** חיות השדה שבמות ומוכלות הזרעים שבקלות השדה וים שעושין קירות וגודרין השדה ומניחין קרקע חון לקיר מעט בשדות הסמוכות ליער ומשלימים שם זרע ומה שלומה בחות החיות ומוכלות חומו ואין נכנסות בשדה עבשיו ואם בא מדם והחזיק בחומו הקרקע חון לגדר אינה חזקה דיכול לומר דכיון דכל מה דזרע בההוא קרקע ערודי מכלי ליה לא מיכפת ליה למחות נלא מחזיק כלמחזיק מינצי לפיקך לא הוי חזקה: **אכלה ערלה.** אחת מן השלש שיש הוי שנת ערלה אינה חזקה נלא מיכפת ליה לנעל השדה בשנת ערלה ולכך לא מיחה וכ"ש אם שלשתן שני ערלה. ערלה ונלאים מכלתן בחיסול שביעית הפקר לכל לכך לא מיחה ולא הוי חזקה. ובפירוש ר"ח גרסינן הכי אכלה ערלה ושביעית ונלאים הרי זו חזקה ושביעית ונלאים הרי זו חזקה ולא שביעית: **אכלה שחת.** שלא המתין עד שמגדל התפוחה נלא ג' שנים קלה כשהיא שחת ומתכיל לנהמתו אינה חזקה דשמיט ואכל ולא היה חוכל כשאר בני אדם ולפיכך לא חשש זה לחחות נו שיש רגלים לדבר שירא הוא להחזיק כשאר בני אדם לפי שבגזל ירד בה: **ואמר רבא ואי.** הקי לה שחת: **בלוחר מחוזא.** בנקעת מחחת הוי חזקה לפי שעשירים הם ונהמות להם הרבה ודרכם להחכיל השדות לבהמות כשהן שחת: **אפיקתא.** קרקע פחומה ומלאה בקעים ואינה מוליאה פירותיה לא הוי חזקה דמפני רעתה לא הקפיד לממות. ורבי' מנגמל פירש מפתיחת שדה שלא חרש חותה חלקה הוגשתה וגשבה הרוח וחלחה השתח ומנקעה כגון[1] פחמי חריסה וזרע בה כגון זה אינה חזקה: **לפי כוחי.** זרע כוח: **ועייל כוחי.** וליקח בו כוח והכניס לניחו לכיכה לכדיוחה כה הוי חזקה דלא חשש זה לחחות: **לא מחוקי כן.** אם החזיק אחד מהן בשדותיהו אינה חזקה ונרין להזהר בשחתו דמחתת ילחתן לא חזקה בהן: **ולא מחוקין כהו.** שחחון שהש עשירים ויש להם בחים ושדות הרבה מניחין בני אדם לזרוע בשדותיהם ושותקים ושחחים כדי להשכיח קרקע שלהם וימלאום מחוקים וגם לחחות אינן חושבים לפי שזרוע יהלו לת שלהם כל זמן שילהו. ו"ח לפי שעשוקין בלרכי לבור אין יודעין מי מחזיק בשלהן ולא נהירא: **הגודרות אין לכן חזקה.** גודרות נאן וכל דבר המלך בלרכים ובשוקים שיכול לומר מעלמו נכנס לו אחה הכנסתו לניחך והחזקה בו אינה חזקה ואין יכול לומר לקוח הוא בידי והעבדים מהלכים הם בכל מקום ואין דיש להם חזקה: ומשני הא דאמר ר"ל אין לחן חזקה ס"מ לאחר שהחזיק בהן בשניו לא יכול לטעון לקוח הוא בידי בלא עדים ובלא רלוה כשאר מטלטלין שאין יכולין להלך ואין עשוין להשאיל ולהשכיר לנאחן [בידי] הואיל ויצאו בשניו לשאר מטלטלין הוי חזקה לאחר שהחזיק בהן יכול לטעון שלי הוא שלקחתיו אבל ים [א] לחן בעבדים ולגודרות חזקה נאחר ג' שנים שהיה לו זה המערער לממות ולא מיחה: **אמר רבא.** עבד בשני קטן המוטל בטריסה: **יש לו חזקה לאחר.** הם החזיק בו אחד ואחר נאחר הוא בידי נאחן הואיל ואין יכול להלך ולא דמי לגודרות וגם אין עשוי להשאיל ולהשכיר: **פשיטא.** דודאי מעלמו לא הלך: **דעיילא פימיה.** דעבד בניא לחוחו הממחיק מדיה: **פימיה עיילתיה.** ושמחחיו שם להשאת היינו גודרות: **בני עיזי דאכלו חוגלא.** שעורים קלופים שנכנסו בשדה [ולאו] אחה חנאה השאחה שם לשמש וקיימא לן [ב"ק טו:] שן מועדת היא לעולם וכי הוי ברשות הניחן מק שלם משלמת ואין עדים מעידין מה אכלו מעלו או הרבה וטוענו בעל השדה כי הרבה אכלו יותר מבדי המיהן של עזים הללו: **יכול לטעון עד כדי דמיהן.** של עזים ס"ל מינו ליכול למימר בעל השדה לקומין הן בידי להא חפים בהו ומהימן כי קאמר נמי כך וכך אכלו מהימן. וקיימא לן האי מהימן בשבועה אבל בטפי מבדי דמיהן לליכא מינו לא מהימן אלא בעדים: **והאמר ר"ל כו'.** ואחאי יכול לטעון עד כדי דמיהן הא ליכא מינו אלא מבי למימר לקומין הן בידי: **שאני עיזי.** לפ"ג דגודרות מינהו כיון דמקרי נרועה מחון שמשונות הן יותר מעיזים וכבשים ואין אדם יכול להמזיק בהן בדרך לפיכך ים להן חזקה: **ופפיכא לפרא.** שהולכים ירחות מבית הבעלים עד בית הרועה: **ופניא.** שהרועה מבילן חן השדה עד חון העיר וכל אחת הולכת מעלמה לבית הבעלים: **טייעי.** ישמעאלים גנבים: **מידא לידא מפלמי.** מיד הבעלים ליד הרועה שחרים ומיד הרועה ליד הבעלים ערבים ואין הולכות יחידות כלל: **ניר.** מרישה כדכתיב ניהו לכם ניר (הושע י): **רבי שמעאל סבר ניר לא הוי חזקה.** אלא נמר פירי הלכך ניר ל' מדשים כדכתיב ונ' מחכיוהה דכתי גדל פרי כל נרכו וי"ל מדשים נחמלע לבעניו לרופין: **ורבי עקיבא סבר ניר הוי חזקה.** הלכך נחדש אחד שני לעשות ניר: אפי'

רבינו גרשום (המשך)

מיחה הרוא חזקה: תפתיחה. זהי קרקע שפחוחה היא יותר מבית השלחין שפחוחה היא ובקרוצה כבכרה זו שאינה מקבלה מים כך אין ניכרין בה הסים ואין יכולין להשקותה ואינה מוציאה פירותיה אם החזיק בה אדם ג' שנים אינה חזקה הואיל שאין בה שום לחלוחית לא חשש למחות: אפיק כורא ועייל כורא. שאין מוציאה כי אם כעין שזורעין בה ולא יותר אינה חזקה הלא חשש למחות הואיל ואין מרויות בה: והני דבי ריש גלותא אם מחזיקין בקרקעות שלנו ג' שנים אינה חזקה דבשביל כבודן שהקי אנשי' ולא מחזקינן בהו. בשדותם בני שנים דמשום דשעירים נינהו שהקי אי נמי משום דטרודי בטורח צבור ולא ידעי ולא מחי. והעבדים יש להם חזקה. מי שמחזיק בהם ג' שנים: הגודרות אין להם חזקה. כגון צאן ובהמה שאם החזיק בהן אינה חזקה משום דיש בהם רוח חיים דאיכא למימר מאליהם הלכו אצלו ויהחזיק בהן נבי עבדים נמי איכא למימר מאליהן הלכו אצלו אחזיק החזיק בהן ואמאי יש להן חזקה: אמר רבא אין להם חזקה לאלחר אבל יש להן חזקה לאחר ג' שנים: ונבי גודרות בהמה דקה דאין להם שמירה כל כך אין להם חזקה אבל בהמה גסה דיש להן שמירה יש להם חזקה לאלחר ומצי אמר אחה מכרת לי: קטן עבד יש לו חזקה. משום דליכא למימר אידו אזיל לחנך: ג' אית ליה אימא לא מנשיא ברא ומדאיחא גבי האי כ' יומים או ג' ולא מיחה יש לו חזקה: חוקלא. שעורין קלופות: דמסדרי לרועה. ויש להן שמירה משום הכי כשהן בראשות של זה יש להן חזקה דליכא למימר דמאחריני נינהו: צפרא ופניא. דאולי לחדדיהו לרועה הדדי לביתייהו בלא שמירה ובדין הוא דלית להו חזקה דאיכא למימר מנפשייהו אולי החם ואחזיק בהו. ומשני בנהרדעא שאני משום דשכיחי טייעי כלומר גנבים ישמעאלים לא שבוק לגודרותיהו למיזל לחדדייהו כי אם מידא דבעל הבהמות לידא דרועה ומידא דרועה לידא דבעל הבהמות פיסי ר' ישמעאל אומר שדה בית הבעל לא צריך לאחזוקי בה ג' שנים דמשום דעשירים נחמלע