מב: חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

אבל שותף יש לו חזקה. ים עניין לשותף למין לו חזקה כדמפרש לקמן ומ"ת מ"ל ניתני במתני' שותף אין לו חזקה מע"פ שים שותף שים לו חזקה כי היכי דתני מרים מע"פ שמאר מרים שאינו מריסי כמי אבות ים להן חזקה ויש למלק:

שותף ביורד ברשות דמי [1]או [2]מתורא דאין לו חזקה. (ה) ומ"ת מגא ליה דילמא לעניין שנוטל בשבח המגיע לבתפים כדאמר בסמוך וכ"ת דמשמע ליה דבכל עניין מדמי ליה למרים דלמא כשאר מרים קאמר שים להן חזקה ולא למרימי כמי אבות: **שבח** המגיע [3]בתפים. [4]במערתא דבי רב זכאי מי אמר שמואל שותף יש לו חזקה והאמר שמואל שותף ביורד ברשות דמי לאו למימרא דשותף אין לו חזקה לא קשיא [5]הא דנחית לבולה הא דנחית לפלגא [6]אמרי לה להאי גיסא ואמרי לה להאי גיסא רבינא אמר [7]הא והא דנחית לבולה ולא קשיא הא דאית בה דין חלוקה הא דלית בה דין חלוקה גופא אמר שמואל [8]שותף ביורד ברשות דמי מאי קמ"ל (ו) שותפות אין לו חזקה לימא שותף אין לו חזקה אמר רב נחמן אמר רבה בר אבוה [9]לומר שנוטל בשבח המגיע לבתפים בשדה שאינה עשויה ליטע כשדה העשויה ליטע: [10]ומעידין זה לזה אמאי

גמ' אבוה דשמואל ולוי תנו שותף אין לו חזקה וכל שכן אומן שמואל תני אומן אין לו חזקה אבל שותף יש לו חזקה ואזדא שמואל לטעמיה דאמר שמואל השותפין מחזיקין זה על זה ומעידין זה על זה ונעשים שומרי שכר זה לזה רמי ליה רבי אבא לרב יהודה (ה) במערתא דבי רב זכאי מי אמר שמואל שותף יש לו חזקה והאמר שמואל שותף ביורד ברשות דמי לאו למימרא דשותף אין לו חזקה לא קשיא [5]הא דנחית לבולה הא דנחית לפלגא [6]אמרי לה להאי גיסא ואמרי לה להאי גיסא רבינא אמר [7]הא והא דנחית לבולה ולא קשיא הא דאית בה דין חלוקה הא דלית בה דין חלוקה גופא אמר שמואל [8]שותף ביורד ברשות דמי מאי קמ"ל (ו) שותפות אין לו חזקה לימא שותף אין לו חזקה אמר רב נחמן אמר רבה בר אבוה [9]לומר שנוטל בשבח המגיע לבתפים בשדה שאינה עשויה ליטע כשדה העשויה ליטע: [10]ומעידין זה לזה אמאי

גמ' אכוה דשמואל. וגם לוי מכירו: **סנו.** במתני': **שותף.** השותפין והמפוטרופין כו' מכל מומן לן תנו לכ"ש דלין לו חזקה להם אין לו מלק כלל דעימת מיגו דהיה לו מלק כו קנה מהכירו את מלקו מלא ולאי למקנל ניתן לו: **מכל שותף ים לו חזקה.** לאם מיתת מלא מכר לו מלקו היה לו לעבוד את המדמה ולמכול הפירות כשותפות: **מחזיקין זה (ג) לזה.** אם למחד ממחזק במלקו ובמלק מכירו ג' שנים הויל חזקה: **ומעידין זה.** על מלקו של זה להעמידה בידו אם כת מחד מן השוק לעבור עליו ולא הוי ניוע בעדות כדמפרש לקמן [מנ.]: **ונעשין כשומרי שכר זה לזה.** אלם מבית מחד מהן ננגד דבר של שותפות מייב לשלם כשומר שכר וזהו שכירו שגם מכירו ישמור הכל כשיעור זמן שממאר זה עכשיו: **והא אמר שמואל שותף.** שממחזק בכל השדה גם במלקו של מכירו: **ביורד ברשות דמי.** כלומר כאילו נתן לו מכירו רשות ונוהו להיות במקומו כדין מרים דמי: **ואו למימרא דשותף אין לו חזקה.** דהוי כאילו שותף ביורד ברשות חזקה. ולקמן מפרש לאמאי לאמר דבריס קאמר שמואל כיורד ברשות דמי מדלא קאמר בהדיא שותף אין לו חזקה: **דנחית לבולה.** שדה שקנו שניהם: **דנחית לפלגא.** במלק המותמר המזיק ואמר מלקנו אלא זה במלקי והמזקתי כו שלם שניהם ואידך טענין עדיין לא מלקנו אלא כך המניגו ביניהו שמאמלל מומו מלק ג' שנים ואני מאריך כמו כן ג' שנים: **אמרי לה להאי גיסא.** יש מאמרים בענין זה הא דאמר שמואל שותף יש לו חזקה דנחית לבולה דמנכא שותפים ליטול בשותפות פירות כל שנה ושנה אף זה יטול מלי הקרקע וזה האני ולשנה הבאה למפרע מה שלקח זה למאחר יקח זה עכשיו שכל אחד רואה ליהנות בכל שנה ממלקו וזה שהניח להמזיק לחבירו ג' שנים בכל השדה ולאי מכר לו אלא מלקו והלכך הוי חזקה: **ופא דאמר שמואל אין לו חזקה דנחית לפלגא.** שכן דרך שותפין למכול זה בפלגא ואידך מבריח בפלגא שלם שניהם אף מרבע ואחר כך חולקין למפרע בעניין זה מרבע שניהם אחרות: **ואמרי לה להאי גיסא.** היכא דנחית לבולה לא הוי חזקה שכן הוא מנהג השותפין למכול שדה שלם שניהם והלכך לא אלי טענין לקוח מלקך בידי והיכא דנחית לפלגא הויא חזקה דסבירא הוא דאחלו לאם אינה מתמת דעימת שלא ליהנות ממלקו בכל שנה ולא להמתין שלם שניהם אף מרבע שניהם אחר מכירו כמנהג שותפין לא היה לו לברר מלק אחד לנדו מלא יעבו בשותפות ויחלקו הפירות: **רבינא אמר הא והא דנחית לבולה הא דאית בה דין חלוקה.** מרבע אמות זה ומרבע אמות זה הויל חזקה דכיון שים כדי זה וכדי זה אינו מנהג להניח האחד להקדים לו מכירו ג' שנים מלא אם כן מכר לו מלקו: **דלית בה דין חלוקה.** אינה חזקה דאסם מנהג הוא לאכול זה שלם או מרבע שניהם שלימות כל השדה ואחר כך זה משום דבאמיתם ניחא ליה כלאי. והכי קיימא לן. והך עובדא דרמי בר אמא ורב עוקבא בר אמא דזכון אחאסת בשותפות אר משמע דלאזוה שלישים כו' כדים פרקין (ה) (קף כט:) ופרשינן טעמא כי היכי דלא ליחזקו אהדדי ה"ק דאי הוה כל אחד משמע שלם שהוא לפופין לא מהוי חזקה דהא לית בהדי אמתא דין חלוקה והלכך לא ידעי העדים מהוי חזקה ואינהו לאחזוק בשותפין משום דלמא לא ידעי העדים לפוף ג' שנים שלקחוה בשותפות וישען הממזיק כה שאינו שותף ואחזי חזקתו חזקה: **לומר שנוטל.** כדין מרים ביורד ברשות. אפי' בשבח המגיע לבתפים גמר פירי בגון קמה לקוצר ועגבים לבצור נוטל כל אחלי כדין מריסי העיר ואפילו הוא שדה שאינו עשוי ליטע כדין ביורד ברשות לזריעה ונטעה הוא נוטל כל דינו כאילו עשוי ליטע כדין ביורד ברשות דאילו יורד שלא ברשות שמין לו וידו על התחתונה לאם השבח יתר על היציאה נוטל את היציאה ואם היציאה יתר על השבח נוטל יציאה שיעור שבח כדאמר בג"מ בהשואל (דף קנ.) ביורד לתוך שדה מביאו ונטעה שלא ברשות אמר רב שמין לו וידו על התחתונה ושמואל אומר אומדין כמה שדה היתה ניתן על שדה זו ליטע ומ"ר פפא לא פליגי כאן בשדה העשויה ליטע כאן בשדה שאינה עשויה ליטע חשיב להאי שותף ביורד ברשות והכא בשדה העשויה ליטע ואי הוה אמר שמואל שותף אין לו חזקה היה למימר הדיוט הוחיל ונטע רשות מביאו יכל ממאי

מסורת הש"ס

ה) [ג"כ שבועות]. ו) [ג"כ לעיל]. ז) [ג"כ שבועות עמאים ליטע].

גליון הש"ם

גמרא הא דנחית לבולא. עיין לקמן דף נו ע"ב תו"ש בשותפין: **שם אמר** לה לאאי גיסא. שמת דף קה ע"ת פפחים דף קח ע"ת ניתין דף סו ע"ב:

הגהות הב"ח

(ה) גמ' במערתא דבי ר' זכאי: (ו) שם מלי קת"ל שותף פ"ל ותמת ר' מ' מתחק: (ז) ד"ה שבח"ם ד"ה מחזיקן זה על זה: (ח) ד"ה דלית בה וכו' כרים פירקין. ב"ב דף כ"ט ע"ב ופ"ם מתום': (ט) תום' ד"ה שותף וכו' ותת"ם ב"ב פ"ת ותימה: (י) ד"ה שבח וכו' היינו מנגים העומדים ליגנר: (יא) **בא"ד** אמר ליה אביי לף ומה: (יב) **בא"ד** למ"ד ונומר שנוטל כשבח:

רבינו גרשום (המשך)

דין חלוקה החזיק בה אינה חזקה משום דמצי למימר המערער הואיל ולא הזה דין חלוקה הייתי מחרצה שיהא בידך ג' שנים: לומר שנוטל בשבח המגיע לבתפים. שאם השביח עד גמר פירי שנוטלי חצי דאי הזה אמר בפירוש אין לו חזקה היה השותף זוכה בידו על התחתונה ולא היה נוטל בחלקו של חבירו כלום אבל השתא דאמר שותף ביורד ברשות דמי הא אתא לאשמעי' דנוטל כאילו דמה אריס נוטל מחצה אפי' בשבח המגיע לבתפים הא' נמי נוטל מחצה של חבירו וחלקו משום דהיינו ג' חלקים. איבעיא אימא מש"ה תני שותף ביורד ברשות דמי ונוטל בשדה שאינה עשויה ליטע בשדה העשויה ליטע מה שדה העשויה ליטע אם יורד בה אדם שלא ברשות חוזרה ותיקנה נוטל כפי חלקו המגיעו כל מחצית השבח הא' שותף נמי אם יורד בשדה שאינה עשויה ליטע ברשות והשביחה נוטל כפל מה שהשביח חלקו וחצי חלק חבירו משא"כ אדם אחר דעלמא שאם יורד שלא ברשות בשדה שאינה עשויה ליטע אם השבח יתר על ההוצאה נוטל את ההוצאה ואם היציאה יתירה על השבח נוטל את השבח דכל שעה ירד על התחתונה הואיל שותף ביורד ברשות דמי וירד על העליונה:

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com