מד: חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

עשה עבדו **אפותיקי** ומכרו כו'. לפילו מי סגר רבא דעבדי כמקרקעי דמי נקט לפותיקי לגמעוני בין בסטר בין בעל פה: **שורו אפותיקי** ומכרו כו'. הא דלא חציב מכר כהדי הקדש דמפקינא מידי שעבוד משום דהקדש מפקיע אפי' מקני ליה מטלטלין מגב מקרקעי מה שאין כן במכר ו): **והוא** רבתב **דלא כאסמכתא.** מספקא לן מי כמטלטלי מגב מקרקעי דוקא או אפילו במקרקעי לחודיה: **בנון** שלקח **ומכר לאלתר.** הוה מצי למיפרך ת"ש אפי' בית ושדה נמי הלא מגופה פריך: **דלא** הוה **ליה ארעא** מעולם. מכלן משוכה לחומרים דמה שנתנו לכתוב בהרשות ונתמי לו מרבע חמות כמלרי תע"ג דלית ליה קרקע משום דאין לך מדם שאין לו מרבע חמות נמרך ישראל דקרקע אינה נגזלת אי נמי אין לך מדם שאין לו ד' אמות לקבורה (ב) להכי משמע לפשטר שאין לו קרקע וכן משמע בפ' שלשי דקדושין (דף ס: ע"ב) הרי אם מקודשת לי "על מנת שיש לי קרקע משמע לפשטר שאין לו ודוחק להעמיד בגר שאין לו חלק בארץ ועוד דת"ק לא יעשה מדם שי שטרי הקנאה שהרשמון קנה מרבע חמותיו ונראה לר"ת דהיינו טעמא כיון שמודה שיש לו קרקע ומוב הוא לו שהרי על ידי קרקע מקנה לחבירו אפילו יש כמה עדים שמכחישים אותו הרי הולמת נעל דין כמאה עדים ולא מייתינן למיתי כשיקרא כדאשכחנא (לקמן דף קמט.) גבי איסור גיורת דנפק לודיתא מבי איסור ואף על גב שהיה איסור מקבה) הקשה מהר"ר חזקיה דמכל מקום ניחום הכא דלמא לקני ליה מטלטלין מגב קרקע והודה שיש לו מרקרע תע"פ שלא היה לו מעולם ונראה דכולי האי לא מייתינן שמא שיקרו להודות ונראה לו דכומן הזה שרגילים לכתוב והקניתי לו מרבע חמות בחציר ת"ר מילתא דכשיחא היא ות"ר מכר לו פרה וטלית תגבה מכאן מעיד לו עליה תע"ג דאיכא עדים דלא היה ליה מרעא מעולם: **כסמכתא.** שלא ייחד לו פרה וטלית בפירוש דלא משתעבדת ליה לגעל"ח הך פרה וטלית: **לא משתעבדי.** לית להו קלא ולא יחכרו לקוחות דלי משתעבדי מין לך מדם שלוקח עוד מטלטלין מחבירו דלמא טרפי להו מיניה: **אלא אפילו אמתי לפותיקי.** להך פרה וטלית שיחדן לו לגבות חובו משם אם לא יפרענו עד זמן פלוני: **לפותיקי.** פה תהא קמי: **עשה.** ליה עבדו לפותיקי לגעל חובו ומכרו לחברי כן הלוה לאיש אחר: **אין ליה קלא.** לפסקינו לקוחות לנפשייהו: **ואפ"ה ליה קלא.** פרה וטלית ולא יחנו הלקוחות להזהר ולהלך מעיד לו עליה לאין מעמידה בפני בעל חובו: ומקשינן ואמתי בפרה וטלית לממי מעיד **וניחום דלמא מקני ליה לאי מוכר מטלטלי אגב מקרקעי.** לבעל חובו להשמעד לו לגבות חובו מהן אם לא יפרענו בזמנו וחזר ומכרם וכי מעיד ללוקח שהן שלו נוגע בעדות הוא מפני שמעמידן בפני בעל חובו. והכי משכחת לה"ג משתעבדי מטלטלי לבעל חוב לאחר לגה כו' ונגי מטלטלי מן הלקוחות דנכסים שאין להם מחריות כגון שלקח ונכסים עם נכסים שיש להן מחריות לעניין מתנה ככסף בשטר וכחזקה והוא הדין לענין שעבוד למיגו דחייל שעבוד למקרקעי מייל נמי למטלטלי אבל מקני ליה מטלטלי גרידי כסודר להשתעבד לו לכשיגיע זמנו אם לא יפרענו יגבה מהם לו קני ואפילו בלגון מתנה ככל דאי לו קני לתמכמכת היא ותמכמכת לו קניא בפרק לוקח נמך (ב"מ דף סו:): **ומאי רב חסדא והוא דכתב ליה.** בשטר השעבוד לגמרי משעבד להו למטלטלי בהדי מקרקעי: **דלא כתמכמכת כו'.** דכיון דאין זו מכירה גמורה ולא מתנה ולא משכון אלא שעבוד בעלמא ודמי לתמכמכת דקתמר ליה אם לא תפרע לך לזמן פלוני תגבה מכאן ולכך צריך לכתוב כו לאלומי שטרייה דלא כתמכמכת דלא קני: **טופסי דשטרי.** הוא שטר העשוי להעתיק ממנו שטרות ולא נכתב לגבות כו ואין כו ממש: **הכא במאי עסקינן.** דמלי מעיד כגון שקנה הך פרה וטלית ומיד מכרה בפנינו דודאי לא לזה בינתים ולא שעבדה למלוה: **וניחום דלמא לאיקני אמר ליה.** כלומר אכתי מיכא למימר לאקני ליה להך פרה וטלית למלוה אגב מקרקעי ויהיכי דמי כגון דמקמי כי כתלוה כתב למלוה בשטר משעבדנא לך אגב מקרקעי כל נכסי דקנאי ודעמיד אגב למיקני ובכלקח הפרה וטלית אחרי כן נשתעבדו לו מיד ואכתי אמתי מעיד אגב מדלא מייתם ליה למימר הכי כלומר לא כמו שפתבא שטר ומכר לאחרים או כתב לו לאיקני והוא קנה אחרי כן ומת והורים לבניו לא נשתעבד להאי שכתב לו אחרי שלא מכרה לאחרים כך לידו תע"פ שעמד בפה ובעית היא לקמן בפרק מי שמת (קמ.) ולא מיפטיטא ומשמע מהכא דלא משתעבד: **לא לריכה.** הא דקתמר מעיד ולא מייתינן לדלמא לאקני ליה מטלטלי אגב מקרקעי כגון דקתמר עדים יודעות ליה כו' והלכך לא לאקני ליה מטלטלי אגב מקרקעי שהרי לא היו לו מקרקעי והלכך מעיד לזמן שמכר לו הך פרה וטלית אגב מחריות וגם אין מעמידה בפני בעל חובו ולאו נוגע בעדותו הוא כלל והשתא מתוקמא אפילו בלא לקח ומכר לאלתר. והא דלא קתמר אלא לא לריכה משום דלמורת לא תירץ הכי לעיל אלא משום הגמרא תירץ כן (ושיטה זו נוהגת ברוב המקומות). ופירש ר"ת דעדיין ליה בהאי דלא קתמר מעולם לריכי לאקהודי הכי זה האיש לא נתפרס ממנו מעולו ועד היום ובדי לנו במה שקנה וכי לא קנה קרקע מעולם לא במתנה ולא בקניה כגון הא דגרסינן בהשולח רבה ביבמות (דף פח.) נשתע ואחר כך בא בעלה תנא מזה ומזה אחר רב לא שנו אלא שנשתע כו' ומסקינן בה לא לריכא לאחוי אחי הוינן בהדיה מכי נפק ועד השתא ואמון לא ידעיתון ליה כו': **נמלאת שחיבה אלו.** שהעידו עדים שנזלה המוכר ומכרה לו ובא בעל השדה ונטלה ממנו מוכח דזכין לחבירו בלא קנין ולא שייך מכירה כלל דכשלמת היכא דטרפה נעל מוב היא מכירה דעביד אינש דזכין לחבירו בכבל פירות יום אחד כדאחזרינן בקבח מציעא (דף ית.). ופירות שחבל אלו הן כדאחזר שמואל בפרק שנים אוחזין בטלית (שם דף טו.) בעל מוב גובה את השבח שבח אין לי אלא לוקח מנזלן אחר המוכר שהה למכירו ונמלאת שחיבה אלו אחר שמואל מעות יש לו שבח אין לו לגזלה אלא הדלת מרעא והדרי פירי וכל השבח והלכך כיון דלא מרווח מידי נאו מכר הוא כלל. והכא נמי גבי פרה וטלית אחאי שיחד הא ליכא למימר דטוגע בעבודתו הוא דמיקרו ליה לוקח דאי מיעיד מערער בעדים שמעידין שהיא של מערער הרי נמלאת שחיבה אלו של מוכר אלא גזלה מהאי מערער ומכרה לזה ויחזור לוקח עליו דמוכר ואף על גב דאלא בחחריות מכר: ומאני **כמכיר כה.** לוקח ומוכר בפני עדים שהפרה זו בת פרתו של מוכר היא ולא גזלה מעולם וכן הטלית נתרע בניתו והולמת בעל דין כמאה עדים דמי ואילך מערער בעי לאפוקה מיניה בעדי שקרים או טועים בין בהמת המערער לבהמת המוכר דהשתא לא הדר לוקח עליה דמוכר כיון דמודה דאלו היתה והלכך מעיד לו מוכר לפקול עדיו של מערער דלאו נוגע בעדותו הוא. והא דנקט ממוכר ולא נת פרתו משום דלקמן [מה.] אמרינן הכי: **ורב זביד אמר.** אף על גב דאינו מכיר כה שהיא בת ממורו מעיד לו עליה דאפילו ודאי גזלה הוא מחר עליו דאמר ליה להכי זביני לך כו':

מסורת הש"ס

ב) כ"ק יח: דף נב: (ניתין מח.), ג) [עי' תוס' מהוזות מט: כד"ה הוא ומשנתנו], ג) גי רש"ל גובה וכ"ה הגי בת"מ בפ"ת מהל' מלוה הל' כ"), ד) כ"מ א"ל, ה) [לקמן קט., ו) גי רש"ל, ו) [עי' תוס' ניתין מ: ד"ה הקדש ותוס' ערכין כג: ד"ה משום], ז) [עי"ש תוס' כ"ק קל: ד"ה אגב ותוס' כתובות נד: ד"ה אע"פ שם ליתן].

גליון הש"ס

תוס' ד"ה ולא בו' ע"פ שיש לו קרקע. עם לוחמת ע"ש שיש לו בית כור שפר ואם כן מוחזק נלאוה זו:

הגהות הב"ח

(ב) תוס' ד"ה דלא הוה וכו' ההכח משמע. נ"ב עיין פרק מי שמת דף קנו ע"ב:

רבינו גרשום (המשך)

וקנה ומכר או הורים לא משתעבד לבעל חוב. מהכא ליכא למישמע דאיקני אי משתעבד או לא והכא א"כ אמאי מצי מעיד לא צריכא משום דקאמרי עדים ידענא ביה בפלוני בהאי לוה דלא הויא ליה קרקע מעולם וליכא למיחש דמטלטלי אגב מקרקעי הקנה לו מש"ה מעיד דאין מעמיד בפניו: ומקשי והיכי מצי למימר רבין בר שמואל לעיל המש"ה מצי מעיד גבי פרה וטלית דכיון שלא באחריות מכר לו לאו לאוקמי קמיה בעל חובו קא בעי וכדמחרצינן והאמר רב פפא אע"ג דאמור רבנן וכו' נמצאת שאינה שלו. דאסהדי עדים שנזלה ומכרה לו ובא בעל השדה ונטלה ממנו מוכח דזכין לחבירו עליו על המוכר והכא נמי אמאי מצי מעיד הא איכא למיחש דלמא גזלה ולהכי מעיד לו דלמא כי היכי דלא מפיק לה המערער מידו דאי מפיק לה הואיל ונמצאת שאינה שלו דגזלה חוזר עליו הלוקח ואיכא למיחש שמא נוגע בעדות הוא דגזלה ואמאי מעיד: הכא במאי עסקינן. דמצי להעיד במכירי בה הלוקח שאותה פרה בת חמורו כלומר שכח פרתו היא ולא גזלה והכא נמי גבי טלית דמכיר זה דשלו היא ומשום הכי מצי מעיד דלאו נוגע בעדותו משום הכי נקט הכא בת חמורו ולא בת פרתו אגב דאצטריך לן לקמן למימר בת חמורו קאמר נמי הכא ולא משום דוקא: דאמר ליה להכי זביני לך שלא באחריות. דלא תהדר עלי ולא נוגע בעדות הוא:

עין משפט נר מצוה

קמב א מי' פ"ח מהל' מלוה הל' ג סמג עשין לד טוש"ע ח"מ סי' קיב סעיף ה:
קמב ב מי' שם הל' ה סמג שם טוש"ע ח"מ סי' קיח סעיף ג:
קמב ג מי' שם טוש"ע שם סעיף ב: [ועיין לעיל מ"ב ע"ב]
קמב ד מי' שם הל' ט' טוש"ע ח"מ שם סעיף ג:
קמב ה ו מי' שם הל' ג סמג שם טוש"ע ח"מ סי' קיב סעיף ה:
קמב ז מי' שם ופמג שם טוש"ע ח"מ סי' קיב סעיף ה:
קמח ח מי' פ"ט מהל' מכירה הל' ח סמג לאוין קע טוש"ע ח"מ סי' רכה סעיף ה:
קמט ט מי' פט"ו מהל' עדות הל' ג סמג לאוין קט טוש"ע ח"מ סי' לו סעיף טו:

רבינו גרשום

אבל פרה וטלית דודאי אם מכר לו ה) מצי להעיד בסתמא דיש לו מטלטלין אחרים אם לא מיבעיא בסתמא היכא דיש לו מטלטלין שיעבדן לבעל חובו אותה פרה וטלית דודאי אם מכרו לאחר לא משעבדיען ליה דמטלטלי אגב קרקע לפרה וטלית לבעל חובו לא משתעבד ליה כדרבא וכו'. האי עבד דא נעשה אפותיקי לבעל חובו אית ליה קלא ולא איבעי ליה לזבוניה מש"ה בעל חובו נזבה היכנו ואינו מעיד בפני בעל חובו אבל פרה וטלית ליח ליה קלא ולא הוה לוה מידי ומ"ה אין נזבה מהן ולהכי מצי מעיד דאין מעמיד בפני בעל חובו ולאו נוגע בעדות הוא: ומקשי ניחוש דלמא אמאי מעיד לבעל חובו אקנה לו מקרקעי שידיו משועבדים ללוקח וחזר ומכרן וכי מעיד ללוקח שהן שלו נוגע בעדות הוא מפני שמעמידו בפני בעל חובו. ומנא לן דמשתעבדי לבעל חוב דאמר רבא אקני ליה וכו' ואפר רב חסדא והוא דכתב ליה כשהקנה לו אגב קרקע ולא באספכתא כלומר אלא כשתנאי כותבין לו ולא כטופסי דשטרא ומעתיקי דאין אדם יכול לגבות באותר טופס אלא כחומר כל השטרות שהן עיקר וכיון דכתב ליה הכי משתעבדי ליה ובדין הוא ולא מצי מעיד דנוגע הוא דמעמידן בפני בעל חוב. הכא במאי עסקינן דמצי מעיד לו כגון שלקחן בפנינו ומכר לאלתר ולא משעבדין לבעל חובו ולהכי מעיד: ומקשי וניחוש דלמא הכי כתב ליה בשטר לבעל חובו דקנאי ודאיקני דמשמע כל מה שאני עתיד לקנות יהא משועבד לך ואכתי אמאי מצי מעיד אפי' כשלקח בפנינו מדלא חיישי להכי ומצי מעיד שמעת מינה להיכא דכתב לבעל חובו דאיקני יהא משועבד לך

ה) נרמה ד"ל אם מכר לו שלא בפתחיות מני להעיד וכו'.

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com