חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

מו:

שלח ליה ר"נ בר רב חסדא לרב נחמן בר יעקב. ר"נ סתם שכבל גמרת הוא ר"נ בר יעקב[ב] תדע דכבל הגמ' לה תמצא ר"נ בר יעקב מכר שמו ושם מכיו חת"כ ים ר"נ אמר מלגו כי הכא וכיוצא[ג] פליגי בכל מקום רב נחמן בר יעקב ורב ששת משמע להו ר"נ סתם להו כר פלוגתיה דרב ששת גמגם שלגו ולה כמו שמשמע ממתן פירוש הקיומטרם בסוף פרק כל הגט (ניטין דף לה: ושם ד"ה מלגו) דרב נחמן בר יצחק הוה מתניה דבי נשיאה להיינו רב נחמן סתם כדמוכח בהעור והרוטב (חולין דף קמ:) ועוד לתמרינן בהשולח (גיטין דף לט:) אמר ר"נ בר יצחק מנה מניעה [לון] הלכה ורבנן לתנו ממתניתא אמרי משמיה דר"נ הלכה מלגמל ר"נ סתם לגו היינו ר"נ בר יצחק ובפרק מי שהוליחוהו (גיטין דף מג: ושם ד"ה יתיב) אמר יתיב ר"נ בר יצחק אמורי דרבנן ויתיב רבה קמיה דר"נ וכן בכמה מקומות אמר רבה אמר רב נחמן ורב נחמן בר יצחק הוה תלמידיה דרבה כדמשמע בגמ' יחפור (לעיל דף כב.), ומן להתירץ[ד]:

הא דאית ליה **פירא בארעא.** לה יעיד לנוגע בעדות הוא לפי שהיה נותן לו לתחנה לגנים ולרפיע ולפי חכה המערער הרי שלה כרשותו יכד וידו על התחתונה לכל ליה ליה פירא בתריסים לה מיים לה יקלקוהו לכמה שדות ימלא בתריסים:

לוקח ראשון מעיד ללוקח שני **והוא** דאית ליה **ארעא אחריתי אבל** לית ליה **ארעא אחריתי** לא יעיד. פ"ה משום דמיים שמא יבא בע"מ ויטרוף ממנו ולא יהא לו ממה לגבות מן המוכר וקשה לר"י דלמ"ל תיפלו מים ליה מרעה מחריתי נמי דכי היכי דמיים לבע"מ קטן ה"נ יימום לנעל מוכ גדול שיהא מוכו כנגד שני קרקעות אלא נראה לר"י דלעיל (דף מד.) גבי מוכר שדה שלה בתחריות ממרינן שאין מעיד לו עליה מפני שמעמידה בפני בעל מוכו התם ודאי מיישנין לנעל מוכ לפי שאדם יודע אם יש לו בעלי מוכים אם לאו וכשאנו יוצאים אם לשעיד שלכך מעיד לפי שרואה להעמידה בפני בע"מ והתם לפלוגי מים ליה מרעה מחריתי נמי יעיד דמייישנין שמא יש לו בעל מוכ גדול וכן מוכר רשב"ם דמשמע לעיל כי פריך וכי קטן מידו מאי הוי הכי מעמידה בפני בע"מ ולא מצני כגון דאית ליה מרעה מחריתי והא דקאמר לעיל אי דאית ליה מרעה מחריתי עליה הדר לה תקשי ליקך הדר עליה שמא יש לו בעל מוכ גדול דה"פ אי מית ליה מרעה מחריתי כדי כל המוכ עליה הדר ואי לית ליה מרעה מחריתי כדי כל המוכ מאי נפקא מינה מכל מין נמוכ שהלוקח מעיד לפי שיהיה בע"מ של מוכר ממה לגבות דאין הלוקח יודע אם יש למוכר סוכ בע"מ אלא ה"ג היינו טעמא דאין הלוקח רשאין מעיד ללוקח שני אלא מיים בע"מ ואי מיים שמא קרקע גזלה היא ויסוס לו לממר יבא הנגזל ויקחנה ולא יהיה לו ממה לחזור על המוכר אבל אי ליכא מרעה מחריתי למוכר ול"ת ומלוה ועבד (והלוקח) מחמי מעידים ללוה אע"ג דלית ליה מרעה מחריתי ניחוס שמא היא גזלה וכשיבא נגזל ויקחנה לא יהיה לו ממה לגבות מדמיישינן לחד נגזל גבי לוקח ה"ג ניחוס גבי ערב ומלוה וי"ל דכשהוא מקוס מין המלוה וערב והלוקח מוסשין כל זמן שאחריות שלהן קיים:

לוקח ראשון מעיד ללוקח שני. קשה לרבינ"ח אמאי לא קאמר לוקח מעיד למוכר והוא דלית ליה מרעה מחריתי כיון (לקמן י"ו) דין לפי"ר: קכלן

ראה תניא אמר רב אשי ואי חכים משוי ליה ראה דאמר ליה אמאי תפיסת ליה לאו משום דאית לך גבאי השתא (ה) אפקינהו ושימינהו שקול את דידך ואשקול אנא דידי א"ל רב אחא בריה דרב אויא לרב אשי מצי א"ל לא צריכנא לשומא דידך כבר שמוה קמאי דקמך: ארים אין לו חזקה: אאמאי עד האידנא פלגא והשתא כולה א"ר יוחנן באריסי בתי אבות אמר רב נחמן ג'ארים שהוריד אריסין תחתיו יש לו חזקה מאי טעמא דלא עביד אינש דנחתי אריסי לארעיה ושתיק א"ר יוחנן דארים שחלק לאריסין אין לו חזקה מאי טעמא אימור (ו)הרמניא בעלמא שויוה שלח ליה ר"נ בר רב חסדא לר"נ בר יעקב ילמדנו רבינו ארים מעיד או אינו מעיד הוה יתיב רב יוסף קמיה אמר ליה הכי אמר שמואל האארים מעיד והתניא אינו מעיד לא קשיא יהא דאיכא פירא בארעא והא דליכא פירא בארעא (עמלק סימן)[ו] תנו רבנן יערב מעיד ללוה והוא דאית ליה ארעא מחריתי המלוה מעיד ללוה והוא דאית ליה ארעא אחריתי [ז]לוקח ראשון מעיד ללוקח שני והוא דאית ליה ארעא קבלן

ראה תניא. לקה טליתו ביד לחומן שרואה עכשיו ובעדים לחל זה לית רואה טליתו ביד זה לחומן וגם העדים כשלחוהו לה כשירואו חם זה הוא: **ואי חכים.** המוכע מני מסוי ליה לאה יכול ליסתל לחומן בדברים עד שירלאהו לו בפני עדים ויכין שילאהו יוכל להוציאו ממנו לחומן אין לו חזקה כיכח לאה: **דל"ל.** לאך עכשה בחשתי: **למאי הפסת.** טלית ליד: **למה מסוי לך.** זוי גבאי ואתה יכל שלח לחכפור כך ליני כופר כך ואף אתה לל תכפור לי ולעכשה בהיתך כנגד מה שאני מייב לך לחפקה בפני בני חלם שנקיטין בשומת ונעיימיה ושקול דידך ואחזר לי כמוחר חם יש יותר: **מני מ"ל כו'.** כלומר גם לחומן כ"ם שיהא עכוס ומכיר בעכמתו ויאמר לך לריכנא לשומת דידך כבר שיימוה לחשוטים לפני נוחך ואין שוה כלום יותר מן החוב שלאה מייב לי: **ארים.** שיודעין בו שבחריסות יכל לשדה זו אין לו חזקה: **למאי.** אין לו חזקה ואלו עד האידנא שהיה בחריסות פלגא הוה טוטל כדין אריס והשתא אלכה כולה שלא שניס ואין זה דרך אריסים והיה לו לשעל השדה לממות: **ל"ר יוחנן.** מתני' בחריסי בתי אבות שמיירי שרגילין לשמור שדות של משפחה זו מעולם הן ואכותיהן בחריסות ולא היו יכולים להמליפו בחריסים אחרים ואותן חריסים נוהגים לאכול כל הפירות כ' וג' שניס ואחרי כן יאכלו הבעלים כמו כן הלכך אין להם חזקה אבל שאר חריסין יש להן חזקה: **ארים.** של בתי אבות שהוריד חריסין מחמתי אותן ג' שניס שהיה לו לאכול והוא לא עשה עמהן כלום: **יש לו חזקה.** דלא עביד בעה"כ דנחתי חריסין נכרים בחריעה אלא רשותו ושמיק שמא יקלקלו שדותיו אע"כ עושה החריס עלמו עמהן ורואה מה הס עושים כללקמיה: **ארים.** של בתי אבות: **שחלק לאריסין.** לכל אחד מכר לעשות חלקו בשדה וגם הוא עושה עמהן: **אין לו חזקה.** דאע"ג דליכא דהוריד מחמתי יש לו חזקה הכא אין לו חזקה דכה"ג לא קפיד בעל השדה מאחר שגם הוא עושה עמהן: **ואיכא למימר ארמניא שויוה.** רשות נתנו לו להוריד חריסין עמו אם טורח הוא לו לעשות לבדו: **ארים.** שהוריד לאוכן וכא שמעון לערער עליו מי מלי ארים להעיד לו לאוכן להעמיד בידו מי הוי טוען בעדות משום דנהנה מן פירות השדה או לא: **ת"ל.** רב יוסף קמיה הכי אמר שמואל **פה דליכא פירא בארעא.** שעדיין לא נטל אריסין את חלקו ואין יכולין לומר לו אי אתה נוטל חלקך עד שתפרע לי חובי שהרי אין לי פירות לפרוע: **ארים.** של בתי אבות: **שחלק לאריסין.** לכל אחד מכר לעשות חלקו בשדה וגם הוא עושה עמהן: **אין לו חזקה.** דאע"ג דליכא דהוריד מחמתי יש לו חזקה הכא אין לו חזקה דכה"ג לא קפיד בעל השדה מאחר שגם הוא עושה עמהן: **ואיכא למימר ארמניא שויוה.** רשות נתנו לו להוריד חריסין עמו אם טורח הוא לו לעשות לבדו: **ארים.** שהוריד לאוכן וכא שמעון לערער עליו מי מלי ארים להעיד לו לאוכן להעמיד בידו מי הוי טוען בעדות משום דנהנה מן פירות השדה או לא: **ת"ל.** רב יוסף קמיה הכי אמר שמואל **פה דליכא פירא בארעא.** שעדיין לא נטל אריסין את חלקו ואין יכולין לומר לו אי אתה נוטל חלקך עד שתפרע לי חובי שהרי אין לי פירות לפרוע: קכלן

עין משפט נר מצוה

קכב א ב מיי' פ"ג מהל' טוען ונטען הל' ה סמג עשין לה טוש"ע מ"מ סי' קמט סעיף כה:
קכג ג ד מיי' שם הל' ו טוש"ע שם סעיף כו:
קכד ה ו מיי' פ"ג מהל' עדות הל' ה סמג לאוין קט טוש"ע מ"מ סי' לו סעיף ב:
קכה ז ח מיי' שם הל' ו טוש"ע שם סעיף יג:
קכו ט מיי' שם ופי' בהגהות טוש"ע שם סעיף יד:

רבינו גרשום

שפיר קאמר דראה תניא. דכל זמן שלא ראה נאמן המחזיק: אי חכים התובע מצי משוי ליה ראה. כלומר כי היכי דכי ראתו בידו אין האומן נאמן הכי נמי יכול לשדלו בדברים עד דמשוי ליה ראה ויכול להוציאה דאמר ליה דרך הערמה אמאי תפשת האי טלית דידי לאו משום דאית לך גבאי כך וכך ודוי אינו כופר לך ואף אתה אל תכפור לי שאני יודע שזה שאתה אומר לא היו דברים מעולם בעבור שאתה (תרשבה) [תוספה] בנגד מה שאני חייב לך: אפקינהו. דניטים ושקול דידך והב דידי וכן יכול לשוענו שיוציאה: א"ל רב אחא. אי משום הא לא דמצי טעין האי לא צריך לשומא דידך שאני יודע שומתה: **ארים** אריס. (שירדנ) אין לו חזקה לומר שלי היא בבר אכלתיה ג' שנים: אמאי. אין לו חזקה ולימא ליה האריס עד האידנא אכלתיה פלגא בריו אריס והשתא אכלתיה בולה ג' שני חזקה דלי הוא שקניתיה: הבא באריסי בתי אבות עסקינן. כגון משפחה אחת שמתחברין וכל אחד נותן לאריס שדה אחת בולה ג' שנים או ה' כדי שיזדמנה ראובן פירותיה ובאותו שכר ישמור כל השדות של משפחה ולאחר ג' שנים או ה' מחזירה לבעליה והוזר שני של אותה משפחה ונותן לו שדה אחת לג' שנים שיהיו כל הפירות שלו כדי שישמור כל שאר שדותיו ושדות כל המשפחה וכן עושין כולם. היה לו שדה אחת בולה כל ימי אריסותו אין לו חזקה בה דהשתא לא מצי למימר אכל אין לחומן עד האידנא פלגא והשתא בולה דמעיקרא נמי לאוכלה בולה הקצוה לו: אריס. שהוריד אריסין תחתיו על אותה שדה שקבל מן בתי אבות והוריד אריסין לחצי השדה למחצה פפירות וחצי השדה החזיק בידו בשביל שכר השדה והוריד בחציה אריסין ג' שנים יש לו חזקה באותו חצי שהוריד בה האריסין לומר שלי היא ואין יכולין לומר לו בתי אבות בולה הלינוך בשכירות משום דלא עביד אינש דמחתי כלל. אריס שהרי לו שדות הרבה לעבוד ולא היה מספיק לבדו והקים עליהן אריסין למישעו והיה מחלק להם משכר אריסותו בין מאותן שדות שקבל ובין מאותן שדות שהיחדו לו לשכירותו אם

מסורת הש"ס

ג) וכי' הענין קהרמנא פי' לפוטרופוס. ב) הקו"ס מותר שבמה סמ"ר ליתא ועי' בהגהות יש"ר. ג) רש"ת ד) וכמ"ש קדושין דף לג. מתמת דסתם ר"נ הוא ר"נ בר אבא ועי' בתוספות תוס שנת פי' כ' שרואה ליתר דתרי כה נאמן היו יחד מיניהו ר"נ בר אבא). ה) ועי' תוס' ע"ז ובן יח. ד"ה מתקף ושוה שם תוס' ד"ה מתי מתום' ניטין לח: ד"ה מאן). ו) [ל"ל לפי' רשב"ם].

הגהות הב"ח

(ה) גב' מסתמ אפקיה ולישיימיה שקול את דידך: (ו) רשב"ם ד"ה ללוקח פירא וכו' הכהה שדות ימלא בתריסים וגם:

רבינו גרשום (המשך)

טוען ואמר החזקתי באותו חלק שהורדתי האריסין לא הויא חזקה. דאימור בהרמנא בעלמא שדי נתנו לו רשות בעלי השדות להוריד. דהואיל דנפישי אריסין מתעסקי טפי בשדות ומינטרן טפי ניחא להו: אריס וכו'. להעיד לבעל השדה שקנאה לדתות מעליו המערער או לא. מי אמרי דנוגע בעדות הוא דהואיל דמהתני מפירותיה או לא. הכי אמר שמואל מעיד. דהואיל דאין לו בנוף קרקע: הא דאיכא פירי בארעא. שעדיין לא נטל האריס חלקו אינו מעיד דנוגע הוא. ואי ליכא פירי בארעא דכבר לקט חלקו המניע מעיד: ערב מעיד ללוה. דשלו היא הקרקע שקנאה אע"ג דמשתעבדי לערב שדותיו של לוה. ואימת מעיד והוא דאית ליה ארעא אחריתי ללוה חוץ מזי שמעיד עליה שזה שיעור החוב שנתערב בשבילו: מלוה נמי מעיד ללוה. דובין ההוא קרקע דלא אמרי' הואיל דאאי קרקע משתעבד למלוה ניהוי בעדות הוא. דבין דאית ליה ללוה ארעא אחריתי דמצי למיכבי מינה מלוה ויטרוף הלואתו לאו נוגע בעדות הוא: לוקח ראשון מעיד ללוקח שני. כגון ראובן לוה משמעון מנה ושוב מכר ב' שדותיו אחת ללוי באחריות ואחת ליהודה השתא שדה זו שמכר ליהודי משועבדת ללוי מפני שקיבל ללוי אחריות שאם יבא שמעון ויטרוף את לוי שיחזור לוי וינבה ממה ששייר ראובן שלא מכר ללוי עכשיו אם רוצה לעיער על שדה שקנה יהודה שמשועבדת ללוי יכול לוי שהוא לוקח ראשון להעיד על יהודה שקנאה ולא אמרי' נוגע בעדותו הוא משום דמשועבדת לו אינו רוצה שתצא מידו. ואימתי מעיד לו והוא דאית לו לראובן או ליהודה קרקע אחריתי שאם היה שמעון טורף את לוי שיכול לוי לחזור או על ראובן שמכר לו או על יהודה שקנה מה שמשועבד לו דהשתא לא נוגע בעדות הוא דעדיין יש לו מקום לגבות ממנו:

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com