נ: חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

עין משפט נר מצוה

קצה א מיי׳ פ״ב מהל׳ גזלה ואבידה הלכה טו:

קצו ב מיי׳ פכ״ו מהל׳ טוען ונטען סעיף נה טוש״ע ח״מ סי׳ קכ טעיף ד״ה וטוש״ע ח״מ סי׳ פט סעיף ב:

ר ג טוש״ע ח״מ סי׳ קמט סעי׳ ט בהגה״ה:

ראי ד מיי׳ שם הל׳ יא ופמג שם טוש״ע ח״מ סי׳ קמט סעי׳ ב:

רבינו גרשום

שקנאו: ופפק נפשות. להקל דמספקא ליה אי כקנין הגוף דמי אי כקנין פירות: להקל. דלא ידקם (העברו) דהיינו קילוחא דתרוייהו ישנן בדין יום או יומים ולא יוקם. ר׳ אלעזר אומר וכו׳. ואינו לא של זה לגמרי ולא של זה לגמרי והכי נמי סבירא ליה לאמיתר דשניהן אם מכרו בנכסי מלוג לא עשו ולא כלום משום דאין לאשה בפירות כלום ולאיש אין בגוף הקרקע כלום אבל אי זביני תרוייהו לעלמא אי נמי היכא דזבנה איהי לדידיה הוו וזבינה זבני ולעולם ראיה בעי: כי כספו הוא כספו המיוחד לו. וזה עבד אינו מיוחד באותן ל׳ יום לא לזה ולא לזה: **אי״ב** האמר רב אשת איש צריכה למחות. במי שמחזיק בקרקע שלה אלמא דיש לו חזקה בנכסיה אם לא מיחתה: במאן. צריכה למחות: אילימא כאחר. שמחזיק בנכסיה: והאמר רב אין מחזיקין בנכסי אשת איש. אע״ג דאכלה שני חזקה לא הויא חזקה דמגו דיש לה בעל סמכה עליה ולא מיחתה: וכגון שחפר בה בורות שיתין ומערות. דמזיק לה לארעא דבעל אין לו בנכסי אשתו אלא פירות בלבד ולא לחפור בה כלום הלכך אם חפר בה צריכה למחות ואם לא מיחתה החזיק בהן: והאמר רב נחמן אין חזקה לנזקין. ליתר הרי שישתי בזה נזק כמה שנים ושלי היא הקרקע ואמאי צריכה למחות: אימא. הא דאמר רב נחמן הכי אין דין חזקה לנזיקין דלאלתר הויא חזקה אם ראה ולא מיחה ולא צריך ג׳ שנים ומשום הכי צריכה למחות לאלתר בחפר בה: איבעית אימא הא דאמר רב נחמן אין חזקה לנזיקין בקוטרא ובית הסכא. דאפי׳ שתיק אינש לא מחיל אבל בורות שיתין ומערות אם לא מיחתה והחזיק הבעל הרי חזקה: ורב יוסף אמר לעולם באחר. ורקשיא לך אין מחזיקין כגון שאכלה מקצת שני חזקה בחיי בעלה כשהיא אשת איש וג׳ שנים לאחר מיתת הבעל דבתר דמיית ליה לא סמכא דעתה על בעלה והיה לה למחות ומינו דאי בעי אמר לה מינך ובזבנתה ואכלתיה שני חזקה כי אמר לה נמי ובזבנתה לבעלך וחובה ניהלי מהימן דהיינו דקאמר רב אשת איש צריכה למחות כלומר אשת איש שהתחיל אחד להחזיק בנכסיה בחיי בעלה ומת בעלה צריכה למחות שוב שלא היה לו בגוף כלום מעולם לקנין פירות דמוכר עבדו ע״מ שישמטנו שלשים יום שתחלה היה הכל שלו ועדיין לא יצא מתחת ידו שהפירות שלו וכעין זה מחלקין גבי כהמת מרעונא בפ״ק דפסחים (דף ו.) ומה[1] שהיה קשה עליה מכבורות שם מפורש וכן כ״ל לתין ליתר בלל דלר״מ דמי ובפר״ה[2] שם לתים אבל לא לתשה דהא ביאמות בפרק תלמנה (דף סו. ושם) פליגי במכנסת שוס לבעלה היא לומרת כלי תני נוטל בכתובתי והוא המגרש אומר דמים תני נותן לך ר׳ אמי אמר הדין עמו רב יהודה אמר הדין עמה ותמרינן תניא כותיה דר׳ אמי עבדי לתן בדול יוחנן בן ועין לתים אבל לא לתשה ומתי קושית לרב יהודה דלמא תע״ג דהדין עמה יוצאין לתים ולא לתשה דקסבר קנין פירות כקנין הגוף ותפילו בנכסי מלוג נמי הוי דינא דכי לרבי אמי אלא ולתי לא מהני כלל קנין פירות להיות כקנין הגוף לצאת לתים כדפריתת: **קנין פירות לאו בקנין הגוף דמי בי׳.** קשה דבסוף הסולה (גיטין דף מח. ושם) מסיק אפלוגתא דרבי יהודה ור״ש דס״ל קנין פירות כקנין הגוף דמי וי״ל להתם לא קאמר אלא דמהכא ליכא למילף מינה ובערכין (דף כו:) גרס לעולם אימא לך לרבי שמעון כקנין הגוף ול״ג דס״ע והא דלא מייתי כהסולה הך דהכא משום דיותא ליה למיתוי תנאי היא דפליגי בשאר דומיא דפלוגתא דרבי יוחנן ור״ל להתם:

ופפק נפשות להקל. פי׳ בקונטרס משום דכתיב ושפטו העדה והצילו העדה ואין נראה דבלאו הכי נמי לא קטלי מספיקא לחפילו ממונא לא מפקינן מספיקא: **רבי אלעזר אומר שניהם אינן בדין יום או יומים.** הקשה ריב״ן להיכי מדמי למימר מכירה לדין יום או יומים דס״ל שותפים לא יוכלו למכור לעולם להא דאמר בהמוכר (ב״ק דף 5. ושם) מלן תנא להא דתנו רבנן מי שחלוי עבד וחלוי בן חורין וכן עבד של שני שותפין אין יוצאין בראשי אברים כמלן כר׳ אלעזר ור״ל להתם ול״ל כהא נמי דעבד של שני שותפין אין יכולים למכרו וי״ל להתם שימשמטו שבשים יום וחלוי עבד וחלוי בן חורין כגון שנתן כל דמיו ואינו מעוכב אלא גט שחרור להיות מותר בבת חורין לחין לו בגופו כלום אבל אם מקנת גוף של זה ומקנת של זה אז יכול להיות בראשי אברים וכיון שמפסיד חלקו אם הפיל את שלו אין לו קימה את עינו כמו שיכול למכרו והא דקאמר התם לאו ס״ל אלעזר דקסבר המיוחד לו ה״ל עבדו המיוחד לו לאו מקרא יליף דכלאו קרא יליף לראשי אברים מדין יום או יומים כי היכי דילפינן לענין מכירה אלא גמרא דמלמודא קאמר כלומר בשיגיע שיהא עבדו המיוחד לו: **במאן אילימא באחר והאמר רב אין מחזיקין כו׳.** תימה לרשב״ם דאמר בפרק קמא דקדושין (דף כו.) גבי מי שאמר לחבירו הרי את מקודשת לי מחר אם אין אני בא עד מחר הרי את מקודשת לי מחר ולא בא עד למחר אין האשה מקודשת דכיון דלא אתי ביום ראשון לא קנה ביום שני ואין לומר דמיירי שאמר לה מחר בתוך היום דהא אמר בפרק שני דמציעא (דף עג.) גבי מי שאמר לחבירו