חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא נא.

מסורת הש"ס

ודייני גולה. שמועל וקרנא כפרק המקבל (לקמן קלח: ע"ש): מחזיקין. (ב) והיה לה לממות: מסתברא ממרי. היכא דהוה מקלח מזקה במרי בעלה ובלם לאחר מיתת הבעל כמו שפירש רב יוסף לעיל (ב:) מסת מים לריכה הוה דמסתברא דממחזיקין דהא רב גופיה ה"ק לעיל (שם) מסת מים לריכה לממות דמשמע דממחזיקין ומיהו דייני גולה (ג) ככל עניני פליגי מדרב: כדרב יוסף. גמרלה הוא שקילר דברי רב אחל רב לה הזכיר רב יוסף שהרי קדם לו רב הרבה דוחות: כיון דאית לה מזוני. מהבעל: מזוני הוא דקאכלה. הכל יודעין לפירות יורדת והלכך לא מיתה בעל: דיחד לה. בעל קרקע אחריתי למזונות ואפי' הכי לא קפיד בעל אי אכלה טפי והלכך ליתה לה מזקה: ודייק מזקה הוא דליתה לה בלא שטר: הא לאיש יש. אם יש לה שטר מכירה מבעל הוי מקמה קיים: לימא. הבעל אע"פ שהקרקע נקנה בכסף מעות הללו שקבלתי ממנה לא קני לה הקרקע: לגלויי זויי בעינא. מעות הטמינה ממני ותכוונתי לגלות לי מעותיה ובחזקת מעות אלי לקחתים מידה ולא לסם מכר ולא לבעת קנין מכירה קבלתי' ולא גמרתי והקניתי: שמעם מינה המוכר כו'. ופליגתא היא לקמן: לימא. דוק הכי: הא לאיש יש. אם יש לה שטר מתנה להסם גמר ונתן לה לגיכא גלויי זויי: בסמומא. כתי מדרשות שלהן כסוף המחום היו כדי שיוכלו לכתב שם בשבת מן העיירות שמפניכי: ג"ל. היכא דאיכא שטר מכירה לפיולי לגלויי זויי מיכון בקבלת המעות הוי קנין גמור דדל זויי מהכא ומיקני בשטר מכירה דגבי מעות הוא דאיכא למימר קבלת מעות הללו לא ניקני לגלויי זויי נתכוין ועצמן קבלם אבל גבי שטר המכירה לא שייך למימר הכי הלא הרי הוא כשטר מתנה דהכל מודין כו לקמן דקנתה דמה ריחם יש לו בכתיבת שטר המכירה אלא ודאי גמר ומקני לה והא ליכא למימר דאי לא כתב לה שטר לא הוה יהבה זויי ולגלויי זויי נתכוין גם בכתיבת השטר דכל כך לא מסיק מיניס מדעתיה: מי לא סגן כו'. וקס"ד דאפי' בשטר מכירה קאמר דקני אלא נתינת מעות דכיון דכתב לו שטר מכירה אין יכולין עוד למחזר זה בזה ומעות מייי לו לוקח למוכר: ולאו אימר עלה. דבשטר מתנה מיירי אבל שטר מכר לא קנה: וא"ל כל הוא לרב נחמן ולאו מוסיב רב המנונא. לשמואל כו'. אלמא שטר מכר נמי קנה ואפאי מאי מילי מעלייתא: הרי זו מכורה לו נאמנה. ואמר ליה רב נחמן לאו אמרינן התם בפרק לשמן הקדושין [כו.] דרב המנונא מוסיב לה וגם מפרק לה דהך כריעתא דקתני שטר מכר קונה במוכר שדהו אפי' לעתה קלקע דעה דבתיכת שטר המכירה מיד בשטר ומעות ליהוי מלוה גבי לוקח עד דמטע ליה אבל בשאר קרקעות לא קנו בשטר עד דייהיב זוזי כשמואל ואפאי אימא מילי מעלייתא: ס"ג במסכת קדושין (שם) רב אפי אמר במתנה כיקש ליתן לו כו'. ואמתקפתא דהך כריעתא דהוה קשיא לשמואל קאי ובא רב אפי לומר דהך כריעתא לא בשטר מכר מיירי כלל אלא בשטר מתנה ודכר הרגיל הוא שכותבין בשטר מתנה לשון מכר ליפות כחו דמקבל מתנה שאם יערערו עליו יאמר הנותן לפלוני כדין מוכר ללא ליהוי תרעומת עליוה ס"ק שדי מכירה לך וגם נמוכה תהיה לך הרי זו מכורה להיות אחריותה על הנותן כדין מוכר וגם נמוכה היא ולית בה מסום דינא דכר מלרא דאמרינן בגמרא (דף קח:) מתנה לית בה מסום דינא דכר מלרא והיינו דאיכא כמה דמכר ודמתנה: ס"ג ורב אפי אמר כמתנה כיקש ליתן לו כו': לוה מן העבד. וכתב שטר מלוה ושיעבד לו נכסיו: גלויי זויי הוא. דשיעבד לו נכסיו: דלא משוי נפשיה כו'. לתן סהדי דסום מדם לא יהיה כרלונו עבד לוה אם יכול להפטר בסום עניו והלכך אינא למימר לגלויי זויי הוא דבעי אלא נפשיה לא משוי ואפילו אם יכול עליו אחריות עדיין לא נטרפה מן הלוקח לזיכוי עבד לוה לגבי לוקח: שלח רב הונא בר אבין. למלמידי בית המדרש: והבעל

הא ראיה יש בשטר מתנה. ס"ס דס"מ למימר בשטר הולאה דלא שייך כיה גלויי זויי: **דל** זויי מהכא ותיקני ליה בשטר. במקום שכותבין שטר היו וקאמר דבמקום הזה לא מהניא שמעתיה מידי אע"ג דמהניא במקום שאין כותבין ואיכו אף כמקום שכותבין שייך למימר דנפקא מינה להיכא דאמר לי (ד) בעינן בשטר אלא בעינן בכספא דאיכא לקוחי דקני בכספא אע"פ שלא כתב לו בשטר כי נמי כגון שכתב השטר תחלה ואח"כ נתנה דמים לאי אמר לגלויי זויי הוא דבעי לה קמתה: **כתב** לו **על הנייר או על החרס.** וכן מנית לענין קידושין כתב לה על הנייר או על החרס אע"פ שאין בו שוה פרוטה כמן מקודשת לי כו'. לומר ר"ת לאחי כר"ת לאמר עדי מסירה כדאי לגר' מאיר כיון שלריך שיאמרו שיעדים עדים בשטר קידושין כדאמר בפ"ב דקידושין (דף מח. ושם) אמר ר"נ כגון דקדמה בשטר שלין עליו עדים ור"מ לטעמיה דאמר עדי מסירה כדאי ס"ל לה מהניא מתיכה על דבר שיכול להזדייף כדאמן בפ"ב דגיטין (דף כח:) אין כותבין לה על הנייר כו' ואפי' איכא עדי מסירה לה מהני לה גבי גיטין דבעי שיהא מוכיח עליה כדאמר בפ"ב דגיטין (דף כ:) גבי כתב לגרש את הגדולה דלר"מ אפילו גדולה לא מני מגרש משום דאין מוכח מתוכו כי מיניהו מגרש ות"ח והא אמר בפ"ב דגיטין (דף כב:) דלא הכשיר ר' אלעזר אלא בגיטין והא אמר מר אין כותבין לה על הנייר או על החרס אע"פ שאין בו שוה פרוטה שדי מכורה לך שדי לך הרי זו מכורה ונתונה ולאו מותיב לה והוא מפרק לה במוכר שדהו מפני רעתה (רב ביבי מסיים בה משמיה דרב אשי אמר במתנה כיקש ליתן לו ולמה כתב לה בלשון מכירה כדי ליפות כחו מיתיבי לוה מן העבד ושחררו מן האשה וגרשה אין להן עליו כלום מאי טעמא לאו משום דאמרינן לגלויי זויי הוא דבעי שאני התם דלא ניחא ליה לשווייה נפשיה עבד לוה לאיש מלוה שלח רב הונא בר אבין המוכר שדה לאשתו ובעל תימה דאמר רבותא הוא שזה פרוטה בשלמא גבי קדושין שקנה לה בשטר אלא אפילו בלא שטר נמי על הנייר או על החרס אע"פ שאין בו שוה פרוטה דכל כך לא מסיק מיניס מדעתיה: **מי לא סגן כו'**. וקס"ד דאפי' בשטר מכירה קאמר דקני בלא נתינת מעות דכיון דכתב לו שטר מכירה אין יכולין עוד למחזר זה בזה ומעות מייי לו לוקח למוכר: **ולאו אימר עלה.** דבשטר מתנה מיירי אבל שטר מכר לא קנה: וא"ל כל הוא לרב נחמן **ולאו מוסיב רב המנונא.** לשמואל כו'. אלמא שטר מכר נמי קנה ואפאי מאי מילי מעלייתא: **הרי זו מכורה לו נאמנה.** ואמר ליה רב נחמן לאו אמרינן התם בפרק לשמן הקדושין [כו.] דרב המנונא מוסיב לה וגם מפרק לה דהך כריעתא דקתני שטר מכר קונה במוכר שדהו אפי' לעתה קלקע דעה דבתיכת שטר המכירה מיד בשטר ומעות ליהוי מלוה גבי לוקח עד דמטע ליה אבל בשאר קרקעות לא קנו בשטר עד דייהיב זוזי כשמואל ואפאי אימא מילי מעלייתא: ס"ג במסכת קדושין (שם) **רב אפי אמר במתנה כיקש ליתן לו כו'**. ואמתקפתא דהך כריעתא דהוה קשיא לשמואל קאי ובא רב אפי לומר דהך כריעתא לא בשטר מכר מיירי כלל אלא בשטר מתנה ודכר הרגיל הוא שכותבין בשטר מתנה לשון מכר ליפות כחו דמקבל מתנה שאם יערערו עליו יאמר הנותן לפלוני כדין מוכר ללא ליהוי תרעומת עליוה ס"ק שדי מכירה לך וגם נמוכה תהיה לך הרי זו מכורה להיות אחריותה על הנותן כדין מוכר וגם נמוכה היא ולית בה מסום דינא דכר מלרא דאמרינן בגמרא (דף קח:) מתנה לית בה מסום דינא דכר מלרא והיינו דאיכא כמה דמכר ודמתנה: ס"ג **ורב אפי אמר כמתנה כיקש ליתן לו כו'**. **לוה מן העבד.** וכתב שטר מלוה ושיעבד לו נכסיו: **גלויי זויי הוא.** דשיעבד לו נכסיו: **דלא משוי נפשיה כו'.** לתן סהדי דסום מדם לא יהיה כרלונו עבד לוה אם יכול להפטר בסום עניו והלכך אינא למימר לגלויי זויי הוא דבעי אלא נפשיה לא משוי ואפילו אם יכול עליו אחריות עדיין לא נטרפה מן הלוקח לזיכוי עבד לוה לגבי לוקח: **שלח רב הונא בר אבין.** למלמידי בית המדרש: והבעל

תורה אור השלם

1 עָשֵׂר תְּעַשֵּׂר אֶת כָּל תְּבוּאַת זַרְעֶךָ הַיֹּצֵא הַשָּׂדֶה שָׁנָה שָׁנָה: דברים יד כב

הגהות הב"ח

(ה) גמ' שמי מכורה לך שדי נתונה לך: (ב) שם"ם ד"ה מחזיקין דהיה: (ג) ד"ה מסתברא ופי' ככל עניני פליגי: (ד) תוס' ד"ה דל וכו' לא בעינא כשנתן לוקח ולא בעינא: (ה) ד"ה כתב וכו' בשטר שנתנו לא משמע:

מוסף רש"י

בתחומא. לח סיית קרוב מללני שמוכל נגע. ל"ת בתחומיא כנית המדלש, ולשון שמעתי: ביה כ:. נכספים שיש להן אחריות. היינו קרקעות. שמחניית כל מהם הלוה ושטפה נתחייני עליהן, לפי שקיימין ישתעבדן למיקר שקיימין למעלה ושעבדים ליקחן פו:). בכסף. נתן מעות שנה). ובשטר. אם כתב לו שדי מכורה לך לי נתונה לך ומכר לי את השטר שנה). ובחזקה. דפקי נה פירכת לו היו אלנני לו נכל לו פרק בן שהוא (קדושין כו:). עד שיתן דמיה. ללא נתר מוכר ומקנה בד בקבל דמים, ואפ"ג דקבל דמים כגי שטרא אלא לפיולי גלויי זויי (שם). הרי זו מכורה ונתונה. קס פלוגתא דתנאי לו לו קתני שם). במוכר שדהו מפני רעתה. דאיתמי ליה דלקרייה ליה שטרא לגוקח כי היכי דלא תלא מלי למיהדר ביה שם). ורב אשי אמר. הך מתני כגון שנתן מתנה מיירי וכולה תנא היא ולאו אלו לו לו קתני. אלא לעולם כך וכך כתב לו שדי מכורה ונתונה לך. ליישית את שלם ענמה בעל חוב של נתן מתנה ישב עליה לאחוב ממני דמים המפורשים שם.

רבינו גרשום

יחזיק לאחר מיתת בעלה ג' שנים: דייני גולה. שמואל וקרנא: הדר ביה מר משמעתא. דאמר לעיל האמר רב אין מחזיקין; מסתבר טעמייהו אמרי. משום דס"ל כתירוץ דרב יוסף דאמר לעילם באחר וכו': **ס"ג** מזוני הוא דקא אכלה. ולא משום דסתחזקה היא בה: לא צריכא כגון דיחד לה ארע. אחריתי למזונותי. והמזקה באחרת אפילו הכי לא הויא חזקה דבעל נכי אשתו שתיק: הא מייתי ראיה. דזבנה ניהלה יש לה חזקה אפאי נימא הבעל משום הכי זבינתה ניהלה דילמא כדי לצלויי לי זוזי דחזו לה דדוחק מסמרא מינאי ולהכי זבינתה ניהלה ולא משום כסירה גמורה הוא מה שקנתה אשה קנה בעלה. ס"ת מדלא מצי למימר הכי איכא למישמע מינה דהמוכר שדהו לאשתו קנתה ולא אמרי' לגלויי זוזי הוא דבעי ואי מייתא ראיה הויא חזקה. לעולם המוכר לאשתו ס) קנתה ולא אמרי' לגלויי זוזי הוא דבעי. והאי דדייקת הא ראיה יש לה דייני בשטר מתנה דאי מייתא ראיה דייהה לה במתנה

רבינו גרשום (המשך)

ראייתא ראייה: בתחומא. בבית המדרש: אמר ליה. המוכר שדהו לאשתו וכו' ולא אמרי לגלויי זוזי בעי: אמר ליה מאי מעלייתא. פשיטא דקנתה: דל זוזי מהכא. דאמי לא יהבה ניהלית וזוזי אמי הכי קנתה בשטר דקא גמר ומקנה לה בשטר. דתנן כר בכסף בלא שטר ובשטר בלא כסף ולא מצי למיהדר בהן: עד שיתן דמים. כו ואי אמרי הכא לא קנתה היינו טעמא משום לגלויי זוזי בעי. ומקשי ולא. דלא קנה עד דיהיב זוזי. ומתוכ וכו' הכי זה מכורה ונתונה. ואע"ג דלא נתן דמים אלמא משום דתתינא השטר קנה. הכא נמי דל זוזי מהכא ומקני בשטרא: במוכר שדהו מפני רעתה. שאין בה תועלת ומחמת שהיא רעה קא גמר ויהבה ניהלית אע"ג דלא קיבל דמים. אבל בעלמא לא קנה עד שיתן דמים. והכי נמי במוכר שדהו לאשתו לא קנתה דמצי אמר לגלויי זוזי הוא דעבדי משום הכי איצטריך להו למיתר בתחומא דקנתה ולא מצי אמר לגלויי זוזי עבדא. ויש ביבי מסיים בה משמיה דרב נחמן המוכר שדהו לאשתו לא טעמא משום דמחזי כלום. דמצי מלשלם: מאי טעמא לאו משום דאמרינן לגלויי זוזי הוא דעבדי דלוה מהן ולא גמר לפרוע להן. ומקשי' לרב נחמן דאמר לא אמרינן לגלויי זוזי עבד. לגבי הלואה שאני דלא גמר לשעביד נפשיה למיהדר עבד לאשתו או לעבדו. דמידע ידע דעבד לוה לאיש מלוה ולא

עין משפט נר מצוה

רב א מיי' פ"ג מהל' טוען הלכה ח סמע עשין לה טוש"ע ח"מ סי' קמט סעיף ט:

רג ב מיי' פ"ח מהל' מכירה הלי ג ופ"ג מהל' זכיה הל' ג סמע עשין פב טוש"ע ח"מ סי' קל טעי' ג ופי' רמ"ה סעיף ג:

רד ב מיי' פ"ח מהל' מכירה הלכה ז סמע שם טוש"ע ח"מ סי' קלח סעיף כ:

רה ד מיי' שם פ"ט סעיף שם ע"ש:

רו ה מיי' שם טוש"ע שם ס"ב:

רז ו מיי' פ"ב מהל' מלוה הלכה ח טוש"ע חו"מ סי' פו סעי' ב:

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com