חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא ס.

ולמפוס. מס המזיק בחלון ג' שנים בחלר השותפין ובא מבירו ומפתו שבנה כותל כנגדו והוא שמק לחלתר הויא מזקה לזה המפוס שלא יפתח ע"ד מבירו שלא כרשותו ומזקה ג' שנים שהיה מלוט מלתר שמתק כשמתמו זה: **שלין לדס עשוי שמוסמין לורו כשניו ושופק.** ומלשמק לוזולי לוזי ליה דשלא כדין המזיק מעיקלא: **שמרכה עליהן לם הדרך.** שרוב בני לדס יולחין ונכנסין עכשיו לחלר יותר מבמלה וליכא לשיות כלשמיקלא: **והלא מרכה עליהן לם הדרך.** בבנין עלייה זו שלא היתה שם קודם לכן והוא מכנים לתוכה דיורין לבד דיורין שבבימו

א**ולסתום לאלתר הוי חזקה שאין אדם עשוי** שסותמים אורו בפניו ושותק: לקח בית בחצר אחרת לא יפתחנו לחצר השותפין: מאי טעמא ב**מפני שמרבה עליהם את הדרך אימא** סיפא אלא אם רצה בונה את החדר לפנים מביתו ובונה עלייה על גבי ביתו והלא מרבה עליו את הדרך אמר רב הונא ג**מאי חדר** שחלקו (ל) בשנים ומאי עלייה אפתאי: **מתני'** ד**לא יפתח אדם לחצר השותפין** פתח בנגד פתח וחלון בנגד חלון ה**היה קטן לא יעשנו גדול אחד לא יעשנו** שנים ו**אבל פותח הוא לרה"ר** פתח בנגד פתח וחלון בנגד חלון ז**היה קטן** עושה אותו גדול ואחד עושה אותו שנים: **גמ'** מנהני מילי א"ר יוחנן דאמר קרא ח**וישא בלעם את עיניו וירא את ישראל שוכן לשבטיו מה ראה שאין** פתחי אהליהם מכוונין זה לזה אמר ראוין הללו שתשרה עליהם שכינה: היה קטן לא יעשנו גדול: סבר רמי בר חמא למימר בר ד' לא לישוייה בר תמניא דקא שקיל תמניא בחצר אבל בר תרתי לישוייה בר ארבעה שפיר דמי א"ל רבא ט**מצי א"ל בפיתחא זוטרא מצינא לאצטנועי מינך בפיתחא רבה לא מצינא** אצטנועי מינך: אחד לא יעשנו שנים: סבר רמי בר חמא למימר בר ארבעי לא לישוייה תרי בני תרתי תרתי דקא שקיל תמני בחצר אבל בר תמני לישוייה בני ארבעי ארבעה שפיר דמי א"ל רבא י**מצי אמר ליה בחד פיתחא מצינא** אצטנועי מינך בתרי לא מצינא אצטנועי מינך: אבל פותח הוא לרה"ר פתח כנגד פתח: דא"ל סוף סוף הא בעית אצטנועי מבני רה"ר: **מתני'** יא**ין** עושין חלל תחת רה"ר בורות שיחין ומערות י"ר"א מתיר כדי שתהא עגלה מהלכת וטעונה אבנים ב**אין מוציאין זיזין וגזוזטראות לרה"ר אלא אם רצה** כונס לתוך שלו ומוציא ג**ללקח חצר ובה זיזין וגזוזטראות הרי זו בחזקתה: גמ'** ורבנן ד**זימנין דמפחית ולאו אדעתיה: אין מוציאין זיזין וגזוזטראות וכו':** ר' אמי הוה ליה זיזא דהוה נפיק למבואה וההוא גברא נמי הוה ליה זיזא דהוה מפיק לרה"ר ה(הוו קא מעכבי עליה בני רה"ר) אתא לקמיה דר' אמי א"ל זיל קוץ אמר ליה והא מר נמי אית ליה ו**דידי למבואה מפיק בני מבואה מחלין גבאי** דידך לרשות הרבים מפיק מאן מחיל גבך: ר' יוחנן הוה ליה אילן הנוטה לרשות הרבים הוה ההוא גברא דהוה ליה נמי אילן הנוטה לרשות הרבים אתו בני רשות הרבים הוו קא מעכבי עילויה אתא לקמיה דר' יוחנן א"ל זיל לקח בית בחצר אחרת לא יפתחנו

ז**חצר השותפין.** פירוש לפילו לכיתו כדי (ו) שלא יכנס ממנו לחלר השותפין: **ראוין** הללו שתשרה שכינה עליהם. מסיפיה דקלא דריש לכמיב ותהי עליו רוח אלהים נפלה

(ל) נפל"ם ס:, ב) נפל"ם כב:, ג) נפל"ם ס:, ד) ס"ת מ"ו וק כרי"ף וה"מ"ם ליתא.

תורה אור השלם

ו וַיִּשָּׂא בִלְעָם אֶת עֵינָיו וַיַּרְא אֶת יִשְׂרָאֵל שֹׁכֵן לִשְׁבָטָיו וַתְּהִי עָלָיו רוּחַ אֱלֹהִים: במדבר כד ב

גליון הש"ס

מתני' ר"א פתיח. עיין כרי"ם רים במיכים:

הגהות הב"ח

(ל) גב' שמלקו לשנים: (ג) שם מר עמי מיח ליה א"ל ליה: (ד) רש"ם ד"ה שבר וכו' מלטעני נמי ממפת נדול: (ה) ד"ה פוף וכו' חלונותיך הס"ל: (ו) ד"ה מפיק וכו' מוקק למבוי והמבוי מקום: (ז) תום' ד"ה לקח בית וכו' כדי שיכנס שלא נחתך:

מוסף רש"י

שאין פתחי אהליהם מכוונין זה לזה. שלא יהיו לאוך אחל מבירו (בבמדבר כד ב). **כדי שתהא** עגלה מהלכת. שם מקרמה מוקה כל כך מוחב, ותפ"ל שפוסה שתהיה ותפתח (ל"ל כה:). אין מוציאין זיזין וגזוזטראות לרה"ר. שם כנוסה בית לא יוליא לחלי מלר מל מילה כנוסה בניני לאוך שלו ומוליא לחלי קורותיו לאוך (ל"ל כב:). הרי זו בחזקתה. שבית דין מומנין לו שכרלשון שם לאוך שלו אף נתפיסה שם הכרעם (שם).

רבינו גרשום

ולסתום. שאם יש לאדם חלון בחצר חבירו ובונה בעל חצר בנגדו ומסתמו בסנים. אם לא היתה לאלתר בעל חלון (שעה) לאלתר הרי חזקה לבעל חצר לסותמו: לקח. אחד מן השותפין: בית בחצר אחרת לא יפתח לחצר השותפין. מפני שפרבה על השותפין דריסת רגל של אותן שיהיו דרין באותו בית מה שלא היה שם קודם לכן: בנה עלייה על גבי ביתו ורוצה לשוכרה לבית דירה לא יפתח לה פתח בחצר השותפין מפני שמרבה עליהם הדרך: אלא אם רוצה כר. מפרש בגמ'. והלא מרבה על הדרך. דהשתא בונה עלייה מה שלא היתה שם קודם לכן ומשים בה דיורין אע"פ שפותחה בתוך ביתו מרבה עליהם הדרכים. אלא מאי בונה את החדר ואת העלייה דקאמר לא עלייה ממש אלא שחלק חדרו לשנים וחלק התיצון קרוי חדר ומאי עלייה דקאמר אפתא שקורין אפלדר"ן והיינו חלק הפנימי ושוכר האחר לדירה. ואי אמרת הלא מרבה עליהם הדרכים לא

רבינו גרשום (המשך)

מצי אמרת דכשם שאם היו לו בני בית לזה יותר מן השותפין אחרים לא היו יכולין לעכבן שלא יכנסו ושלא יצאו בחצר כך עכשיו כיון שלא בנה בנין יותר אלא שהיה כמו שהיה וחלקו לשנים והכנים דיורין בחלק האחר אין יכולין לעכבו: **אימא.** שלא היו מכוונין זה כנגד זה. מפני היזק ראיה: אם היה קטן. הפתח: ו) דקא שקיל ח' אמות בחצר דאיכא ביה שיעור ב' פתחים: אבל בר תרתי (שפח נב"ר) אמות. לישוייה בר ארבע אמות (שפח נב"ר) רוחב שפיר דמי דסוף סוף לא שקיל אלא ד' אמות ככל פתח שהוא פחות מח' אמות (שפח נב"ר). ואם הפתח פחות מח' וחלקן לשני פתחים לכל פתח יש לו ד' אמות ושהוא בו ח' אע"פ שלא נחלק לשנים יש ח' אמות: אבל בר תמני. שיש לו ח' אמות לישוייה תרי פתחים שפיר דמי דסוף סוף לא שקלי אלא ח' אמות בחצר כדמעיקרא: מצי אמר ליה. בחד פיתחא מצינא דאצטנועי מינך שאני משתמש כשהוא נעול: בתרי פתחי לא מצינא איצטנועי. שכשאהד נעול השני פתוח: אבל פותח הוא לרה"ר פתח כנגד פתח ראיל סוף סוף כר: **אימא** ורא מתיר. ובלבד שיכנסו בסוי חוק כדי שתהא עגלה כר: ורבנן. דאפרי מאי טעמא והלא הכסוי חוק סברי דיומנין דמיפתח. שיהליע מתוכו ולאו אדעתיה דהאי שיהא רעוע: זיזין. יבדנ"ש: גזוזטראות. קורות: לרה"ר. דליתיהוכו כל בני רה"ר נבי הדדי דליתהלי ליה: לקח חצר ובה זיזין וגזוזטראות שיהאצין לרה"ר הרי זו בחזקתה ואין צריך לקרן: מחלין לי בני מבואה. דרה"ר ניתנו ומפי מחלי: הוו מעכבי עילויה. בני רה"ר שנופיו מדקין לנפול ורובכו:

ו) נראה להגי ניון על הגמ' דסבר רמי כר תמנ למימר דכר ד' לא ליפוייה כר תמניא דקא שקיל וכר.

עין משפט נר מצוה

רשג א מיי' פ"ו מהלכ' שכנים הל' ו סמג עשין פנ טוש"ע ח"מ סי' קנ סעיף יב:
רשד ב ג מיי' פ"ה שם הל' ח סמג שם טוש"ע שם סעיף ג:
רשה ד מיי' שם הל' ו טוש"ע שם סעיף ג:
רשו ה מיי' שם הל' י טוש"ע שם סעיף ד:
רשז ו מיי' שם הל' ו טוש"ע שם סעיף ג:
רשח ז ח ט מיי' שם הל' י יא טוש"ע שם סעיף ד:
רשט י מיי' פי"ג מהל' נזקי ממון הל' כג סמג עשין שם טוש"ע ח"מ סי' תח סעיף ג:
רצ כ מיי' שם הל' כד טוש"ע שם סעיף ב:
רצא ל מיי' שם שם הל' כה טוש"ע שם סעיף ג:
רצב מ מיי' שם שם הל' כו טוש"ע שם סעיף ג:

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com