המוכר את הבית פרק רביעי בבא בתרא ע.

מסורת הש"ס

(ו) [לקמן קפ"ג].

הגהות הב"ח

(ה) גמ' לו דלמא מצי מ"ל שטרך: (ב) רשב"ם ד"ה מון מתניתין וכו' נקך לסאי מחרוב מצמה פלוני לסמון לסגר מ"ל ותיבות לו מון נמחק: (ד) ד"ה ה"נ אלא וכו' זו ופירושה ופירוש מסוכם:

רבינו גרשום

כל שהעול כובשו. שהיו רגילין לחרוש אילנות במחרישה כשרה זרעים ומשימין על בראשי השורים בעין שאנו רגילין ואם מכה העול באילן כשהוא חורש והעול כופף את האילן ודאי מכרו דלא הוי דבר חשוב. ואידך שיש בהן כח דאין העול יכול לכובשן הוי שיור: הא בדיקלי. בעינן כל שעלין עליו כולן הוי שיור; הא מינה רב אחא מרב ששת. אם אמר לו קרקע אני מוכר לך חוץ מסדן פלוני ומחרוב זה וחוץ מסדן פלוני ואיכא חרובין אחריני מודבבין וסדן שקמה מהו. מי אמרי' הואיל דבלא תנאי נמי לא מכר שום חרוב מודבכן ולא שום סדן שקמה דקתני מתני' לא מכר לא חרוב המודבכ ולא סדן שקמה והאי הואיל דקא מתני ליה הכי חוץ מסדן פלוני לשמרי ללוקח קאתי דמשמע הכי האי הוא דלא יקנה הוא שאר חרובין קני. או דלמא אפי' שאר חרובין נמי לא קני והאי דקאמר הכי משום האי טעמא דאמרי' לקמן לדמי: א"ל לא קני. אפי' שאר חרובין: תרע. דאפי' שאר חרובין נמי לא קנה: דאילו אמר ליה מוכר ללוקח שדי אני מוכר לך חוץ משדה פלוני. כלומר חוץ מן אותה שדה. וכי מי אמרי' ההיא דלא קני בהמיה. והא לא אמר ליה שזויתי מכורין לך. אלא לדמי דאמר ליה שדי אני מוכר לך חוץ משדה פלוני שאיני נותן לך באותן דמים שנתתי לך זו. אבל איזו מן האחרות שתרצה אתן לך באותן דמים שנתתי לך זו. הכא נמי להיכא דאמר ליה חוץ מחרוב פלוני אפי' בלאו הכי לא קני ליה. לדמי קאמר

עין משפט
נר מצוה

נג א ב מי' פכ"ד מהל' מכירה הל' יב סמג עשין פג טוש"ע ח"מ סי' רטז סעיף ד:
נד ג טוש"ע שם סעיף ד בהג"ה:
נה ד טור שם ועי' בב"י:
נו ה מי' פ"ב מהל' שכירות הל' יב סמג עשין סט טוש"ע ח"מ סי' לט סעיף ב:

רבינו גרשום (המשך)

ליה. כלומר שאותן איני נותן לך אלא בדמים יקרים אבל האחרים אתנם לך בדמי שאר אילנות. ואמר לן המורה"ם האי לישנא דלדמי לאו דוקא כל כך. אלא האי לישנא מסתבר שפיר דכתב אלא לא קני הבא נמי לא קני: תרע מחצי חרוב מחצי סדן שקמה פלוני מהו. מי אמרי' הואיל דבלאו הכי לא קני שאר חרובין מורכבין והאי דקאמר הכי לגרועי לנפשיה קאתי ושאר חרובין דאי לא קני. והאי חצי חרוב דשייר קני הלוקח או לא. אלא לדמי שאמר לו שדי אני מוכר לך חוץ מחצי שדה פלוני שאיני נותן לך באותן דמי שקנית זו. הכא נמי להיכא דאמר ליה שדי אני מוכר לך חוץ מחצי חרוב פלוני שאיני מוכר בדמים של שאר חרובין דעלמא אלא בדמים יקרים ולא קנה כלום מן החרוב. והכא נמי מוכח בספר לישנא אחרינא אלא דלא קני הכא נמי לא קני: בשטר. שכתב בשטר והעיד עדים כמה הפקיד לו: מגו דאי בעי א"ל נאנסתי מהימן. האי דקאמר נאנסתי ונקר זה נאנסתי הוא הדין נמי הוה טעין נגנבה לו או נאבדה היה פטור רש"י הוא רש"י פטור מגנבה ואבדה. אלא מש"ה אמר נאנסתי דאפי' ס) שואל דחייב על הכל פטור אי טעין נאנסתי. או דלמא מצי אמר ליה המפקיד אם איתא דהחזרת לי שטרך בידי שיש לך משלי כך וכך מאי בעי א"ל. אפי' הכי נאמן: אמר ליה ולטעמיך כי אמר ליה ואנסתי מי מצי א"ל שטרך בידי מאי בעי. אלא לא מצי א"ל הכי נמי בההוריתי לך לא מצי א"ל שטרך בידי כו':

ס) גמ' לעיל דף מב.

דייני גולה. שמואל וקרנא בפ"ק דסנהדרין (דף ח: ע"ש): **כל שהעול כובשו.** מורסין היו נוהגין בשיור המילנות ואם העול כופף את המילן ועובר השור לדרכו ואין המילן מעכב השור לא מכרו. ומיהו אם אין מילנות גדולים כשהם אלו הוי שיור כדמוכח [פט:]: גבי דיקלי:

הא דיקלי. מילתיה דרב: **הא כמילני.** שהעול כובשו דשיעור דעליית מבל לא שייך כהו דבלא מבל עולין בכל שהם מילנות על ידי ענפים הממפלגים לכל לד. וצ"ע דכי"ת עול נמי מיבעי ליה למימר דלא שייך כדיקלי לחפי' היכא דכשים ליה עול משיב הוא אם עולין לו בחבל: **מון מחרוב.** המוכר פלוני מון מסדן השקמה פלוני ויש בה הרבה מרובין וקדנא מהו דאם הוה שמיך לו היו מכורין בכלל שדה אבל עכשיו שצייר אחד מיבעי ליה למימר דשמר מרובין מכר לו או דלמא שיורי לא יגרע כמו אלא אפילו שאר מרובין שבמקצ