המוכר את הבית פרק רביעי בבא בתרא

רבינו גרשום

עא:

לימא ליה עקור אילנך שקול וזיל. פ"ה עקור אילנך לכשיגיע ומימה דמה כח[ב] הוא זה דתמצי ליה שתיו רוצה לעולם להסתלק מן הקרקע ומין ה"ל למיל עקור אילנך לכשיגיע ועוד מדמסיק כתב הכי דאי נפלי הדר שתיל להו משמע דעד השתא הא דקתמר יש לו קרקע היינו לזרוע תחת האילן ועל זה אינו מפרש שום טעם ועוד קשה דהשתא משמע דטפי ליה ליה בקרקע (ב) דמשייר לפניו ג' אילנות ממלי דליה ליה דרך כשמשייר בור ודות ל"ש ובלוקח הוי ליפסיד דקנה ג' לג קנה קרקע לפי מה דפרישית בפרק חזקת הבתים (לעיל דף נ:). וקנה בור ודות יש לו דרך ל"ש על כן נראה ל"י לפרש דאי (ג) נאו לא שייר כלל קרקע ליתא ליה עקור אילנך לגמרי ולכך זקוק הוא לשייר הקרקע ליעקר האילן ומיגו דמחת לשיולא משייר נמי קרקע לזרוע סביב האילן וליטע אחר במקומו לכשיגיע כדמסיק לקמן גבי גוזל קמא דאיתא בפרק חזקת הבתים (לעיל דף נ:) זכין נמי לזרוע סביב וליטע אחר במקומו שהמוכר מה שהוא רוצה מוכר ומה שהוא מעיר לאחר במקומו שהוא קונה מה שהוא רוצה מה שהמוכר רוצה למכור לו וא"ת להשתא משמע דטפי משייר קרקע עם האילן ממה שמשייר דרך לבור ודות ול"ל משמע דאי נאו לא דרך הוא לה מימיה מכר קרקע ושייר (ג) אילנות שיש לו קרקע תפילו לרבנן דמסיק דאי נפלי הדר שתיל להו ואמאי הא (ג)דכי כשמשייר בור ודות יש לו דרך ש"ל דה"מ מעיקרא דלא ידעינן טעמא דמיגו דמחת לשיולא משייר טפי דרך לבור ודות לפי שהוא נראין יותר דרך לבור ודות ממה שנראין לקרקע כשניל האילן אבל השתא דאמעינן רב הונא טעמא מיגו דמחת לשיולא שייר טפי קרקע עם האילן מדמשייר דרך עם בור ודות השתא ודאי ביעקר האילן

משייר טפי מדרך לבולי עלמא שתיו רוצה לקוצו ולמלמר:

ואי סלקא דעתך שיורי משייר בו'. תימה לר"י ולר"ת דמ"מ לאו מדנפשייהו יקני [לעיל דף פב.] לעיל דף נא.) מיתוקמא הא דרב הונא ופליגא דר"ע והא"ר אחא בפרק הספינה (לקמן דף פב.) והאילן יונק ט"ז אמה וי"ל דלא מפליג ר"ש ואמר אפילו חדוש ושקמה שנפשו יוצאים חון לט"ז אמה קאמר להקדים ואמאי הא לא יקני משלה הקדם שקנה כל הקרקע שתחת ענפיו ואוקה להן כמלא חוטה ומלו ת"ק כשהוא מוכר לאחרים לא קנה לוקח אלא חוטה להן כמלא חוטה ומלו אבל הכא כשמשייר לעלמו משייר כל צורך יונקת האילן: **מדנפשייהו** לא יקני. תימה מאי קשיא ליה נהי דגבי מכר אמר דמשייר קרקע בהדי אילן גבי הקדם לא משייר למקדים טפי בעין יפה מקדים ממוכר וכי האי גוונא פריך לקמן ל"ש אליבא דמ"ד מקדים אילן אחד לא הקדים קרקע אי אליבא דר"ע אמאי מוכר בעין יפה מוכר לעניו דרך כל שכן מקדים למקדים טפי בעין יפה הוי מקדים להיות קרקע קדושה לגבי אילן תע"ב דבמכר אין הקרקע מכוונה עם האילן דכן נריך לפרש בפרישית מחזקת הבתים (לעיל דף נ: ד"ה ממטע[ג]) והיה ר"י מתרץ דהכא לא בעי לפנויי הכי משום דאית ליה לדמוי הקדם או למכר או למתנה ו"ל לא הוה דמי לאחד שמייחו דבמכר משייר בהדי אילן קרקע ולמתנה נמי לא דמי דבמתנה נתן את כולן אבל לקמן פריך שפיר דכיון דבמכר ר"ע דמוכר בעין יפה מוכר ת"ל מקדים בעין יפה מקדים כמו במתנה דבמתנה נמי הוי דיעל דכי יהיב ג' אילנות כזה אחר זה יהיב נמי קרקע וחזר נו ר"י דת"ל מגופה דמתניתין תפשוט דר"ש דלא כר"ע דבמתנה לכולי עלמא נתן את כולן ובהקדם קאמר ר"ש דלא הקדים את כולן ובמסקנא נמי מפרש דר"ש לדבריהם דרבנן קאמר פירוש אי לכם חס תעשו עין יפה להקדם מעט יותר ממכר והקדים כל הקרקע ולא תאמרו בהקדם בעין יפה כמו במתנה ואומר ר"י (ד) לר"ש דודאי דלא עביד בהקדם כמו במתנה אין נראה לגמרא שיהא בהקדם עין יפה טפי ממכר אלא פורתא דהיינו לענין שאם הקדים אילן הקדים נמי קרקע אף על גב דבמכר לא מכר קרקע עם האילן אבל עין יפה כולי האי שיהא קרקע של המוכר קדום בהדי שדה כולי האי אין לנו לעשות עין יפה לר"ש והשתא לפירוש זה משמע לחלק בין למימר טפי משייר במוכר אילן לגבי הקדם שיהא הקרקע להריך לאילן המוכר אע"פ שהאילן מדיומיא דמכר שדה שיהא הקרקע להריך לאילן המשייר מכור עם השדה ותימה דמשמע דאי לאו מילתא דרב הונא הוה אמינא מוכר קרקע ושייר אילנות לפניו אין לו קרקע אלא כדי שיהא הקרקע להריך לאילן בהדי שדה תע"ג דכמכר אילן לא מכר קרקע הלריכה לאילן וי"ל דהיינו משום דאי לאו דרב הונא הוה ס"ד דכמכר שדה ושייר אילן מכר כל השדה אף להריך לאילן שאם שדה על הקרקע יותר ממה שאם אילן על הקרקע הלריכה לו אבל השתא דמשמעין רב הונא משום דאמרי ליה בהדי שדה משום דנמחת לשיורא קבוצה היא למשייר כמו אילן המשייר לפי שהיא לריכה לאילן מבחר שדה המשייר ות"ת אלמי והא במסקנא דמשמעין אמר לדבריהם דרבנן קאמר לאוקי אי מיהא דלא ליהוי הקדם אלא כמו מתנה אלא לכל היותר לא הקדים אלא מדות וסדן ובהכי הוי מקדים בעין יפה טפי ממכר ותע"ג דבמכר לא מכר אילן ולא קרקע להריך לו כשהקדים הקדים כל הקרקע ולכך הקדים גם האילן וכמו שאמר ר"ש לרבנן כן נאמר עמה דלעיל דר"ש כל זמן שלא יצא הכריעה למיימי מינה דלא הקדים טפי ממכר ותומר ר"י דתע"ג דקאמר הכי ר"ש לרבנן במסקנא מכל מקום נראה לגמרא דוחק לר"ש לומר שיסבור דכולי האי מקדים בעין יפה טפי ממכר. ר"י:

רב הונא ברבנן פשיטא. תימה לרשב"ם מנין פשיטא לו זה ע"כ היינו משום דלרבנן יש לו דרך במשייר בור ודות וכל שכן כשמשייר אילן

מסורת הש"ס

ב) ל"ל כותחה הוא. רש"ם. ג) [ל"ל לרבנן]. ג) הקטילות יעקב מנין לקח לו: ד"ה מכר.

גליון הש"ס

תוס' ד"ה ואי בר' דלא שייר אלא חוצה לו. עיין לעיל מ ע"ל תוס' ד"ה לא:

הגהות הב"ח

(ב) בא"ד ל"ר מכר קרקע ושייר לפניו שני אילנות אין לו קרקע: (ד) ד"ה מדנפשייהו וכו' ותומר ר"י דודאי ל"ש דלא עביד:

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com